

RESIDENCIAL

ecoviva

MAISPARQUE RIO PRETO

viva seu
novo endereço

RESIDENCIAL ECOVIVA MAISPARQUE

IMAGEM ILUSTRATIVA

IMAGEM ILUSTRATIVA



Somos uma empresa que faz parte do **grupo Emais**, temos o propósito de **construir bairros inteligentes para pessoas**, que querem estar em um mundo melhor e residências confortáveis.

Nosso jeito de construir é inovador, prioriza localização, lazer, sustentabilidade e segurança para que suas conquistas encontrem um verdadeiro lar.


Acreditamos no poder da mudança e das conexões humanas, por isso **desenvolvemos espaços com tecnologia, gentis e integrados à natureza**.

***Somos a Emais Residências,
onde suas conquistas ganham endereço.***

Há mais de 26 anos inspirando estilos de vida.

Presente em

 **04 estados**  **+72 Cidades**

 **+72 mil imóveis
comercializados**





RESIDENCIAL
écoviva
MAISPARQUE RIO PRETO

**Perto de todas as
facilidades que
você precisa!**



RESIDENCIAL
écoviva
MAISPARQUE RIO PRETO



IMAGEM ILUSTRATIVA



 **Próximo a:**

- *Brazilian - Posto e Conveniência*
- *BR 153*
- *Av. Danilo Galeazzi*
- *Supermercado Porecatu*
- *Represa Municipal*
- *Centro*
- *Acesso Talhado*



16 ITENS DE LAZER E CONVENIÊNCIA

- 1 PORTARIA
- 2 ÁRVORE FOTOVOLTÁICA
- 3 PATINETES ELÉTRICOS
- 4 ESPAÇO PARA MINI MERCADO
- 5 QUADRA BEACH SPORTS
- 6 PLAYGROUND
- 7 HORTA COMUNITÁRIA
- 8 ESPAÇO DAS FRUTAS
- 9 PET PLACE / PET CARE
- 10 ESPAÇO PIQUENIQUE
- 11 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 12 QUIOSQUE COM CHURRASQUEIRA
- 13 CAR WASH
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 ESPAÇO BRICOLAGEM
- 16 REDÁRIO



Diferenciais do projeto

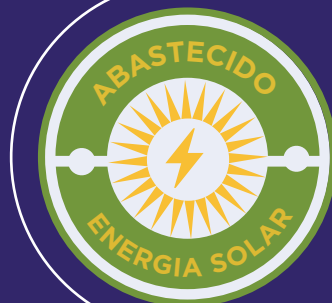


RESIDENCIAL
ecoviva
MAISPARQUE RIO PRETO



Árvore com sistema fotovoltaico

IMAGEM ILUSTRATIVA



SUSTENTABILIDADE

Árvore fotovoltaica para abastecimento de energia elétrica das áreas comuns do condomínio. Placas fotovoltaicas instaladas nas coberturas da portaria e do salão de festas, ampliando a eficiência energética. Dispositivos de louça e metal incluem bacias com caixa acoplada (duplo acionamento) e torneiras com arejadores, que auxiliam na economia de água.

*não aplica-se para geração de energia nas unidades autônomas.



PRATICIDADE

Todas as unidades terão infraestrutura básica com drenos, e infraestrutura seca (sem fiação), para futura execução, por parte do cliente, das redes frigorígenas, passagem de fiações e instalação dos equipamentos de ar condicionado, nos pontos na sala de estar e nos dois dormitórios.



LOCALIZAÇÃO

Está localizado no Maisparque Rio Preto, região leste da cidade próximo a Marginal da BR - 153, no trevo de Talhado, região de constante crescimento. O acesso é facilitado pelas avenidas Nossa Senhora da Paz, Danilo Galeazzi e Belvedre, oferecendo completa estrutura e serviços como: supermercado, Posto Brazilian entre outros.

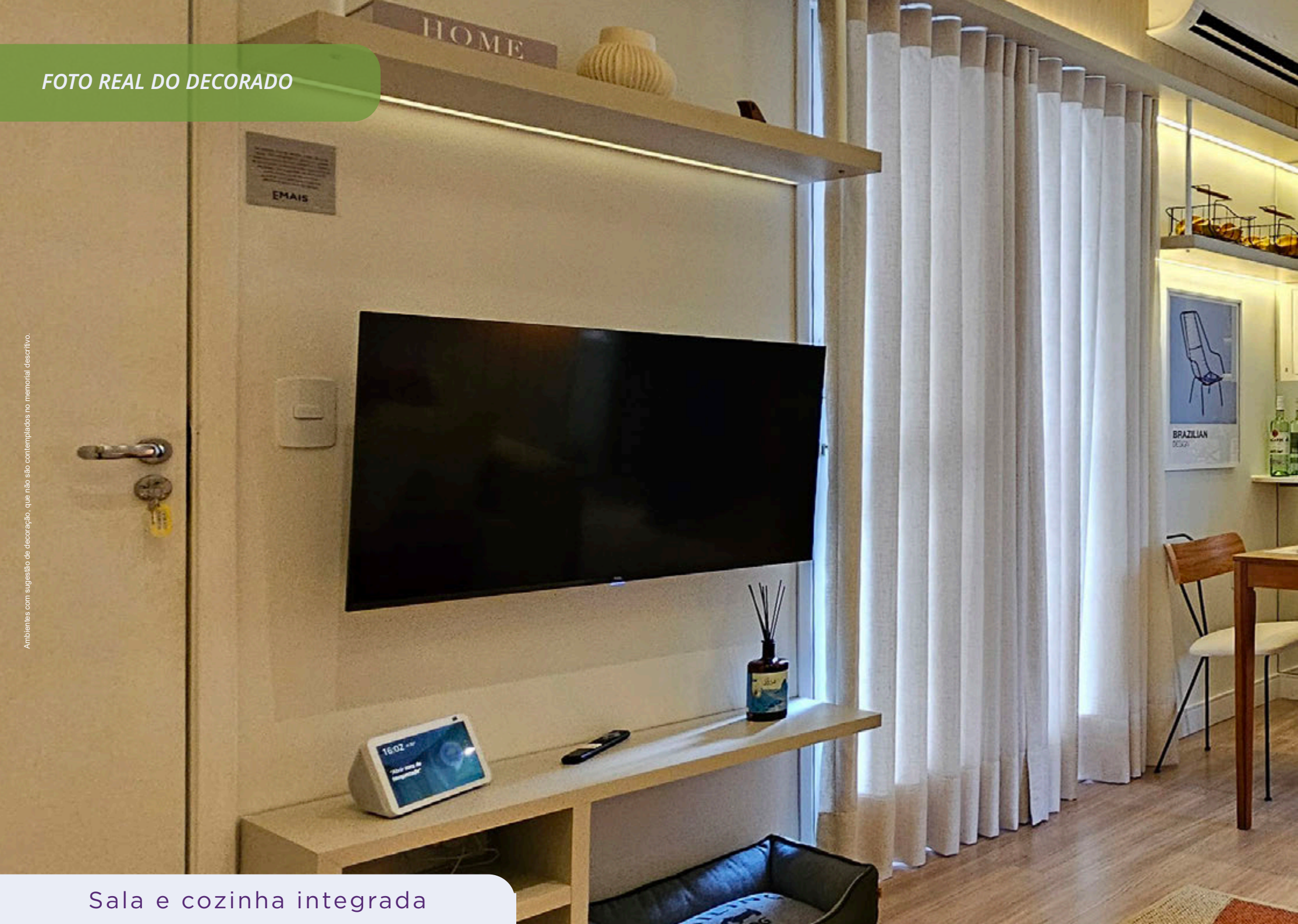


RESIDENCIAL
écoviva
MAIS PARQUE RIO PRETO

viva seus
melhores momentos

FOTO REAL DO DECORADO

Ambientes com sugestão de decoração, que não são contemplados no memorial descritivo.



Sala e cozinha integrada




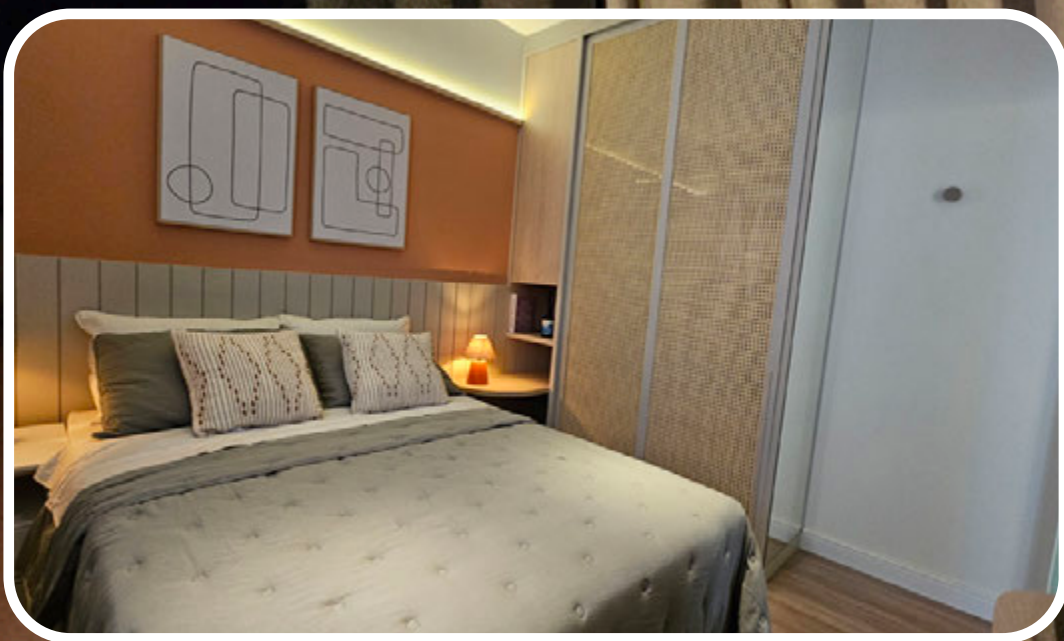
 Possibilidade de instalação
ar condicionado tri split

FOTO REAL DO DECORADO

Ambientes com sugestão de decoração, que não são contemplados no memorial descritivo.



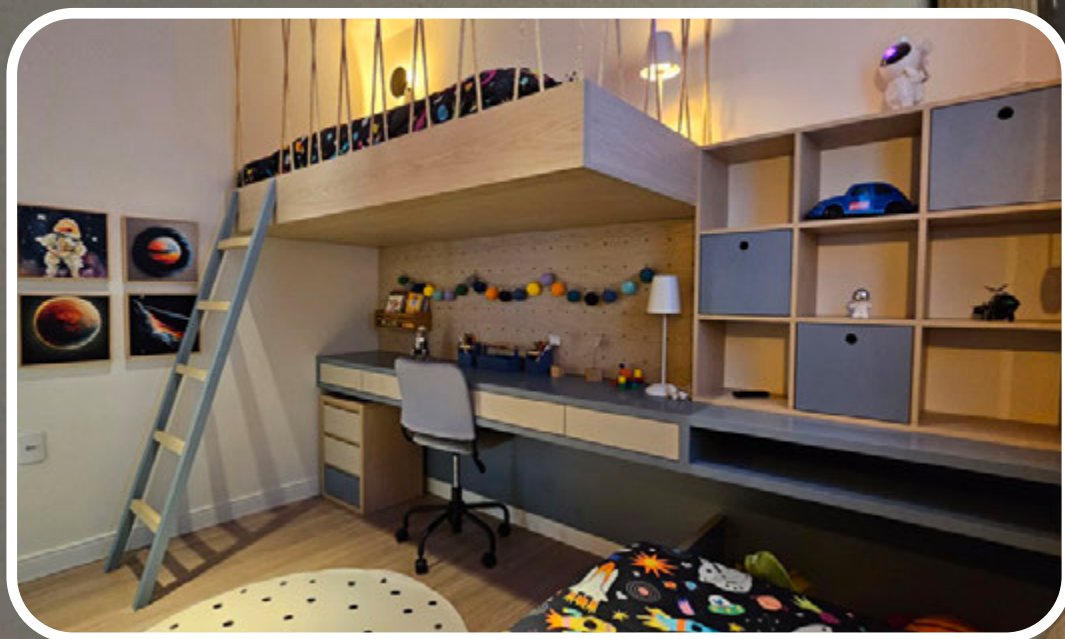
Dormitório Casal



Possibilidade de instalação
ar condicionado tri split

FOTO REAL DO DECORADO

Ambientes com sugestão de decoração, que não são contemplados no memorial descritivo.



Dormitório Solteiro






 Possibilidade de instalação
ar condicionado tri split



IMAGEM ILUSTRATIVA

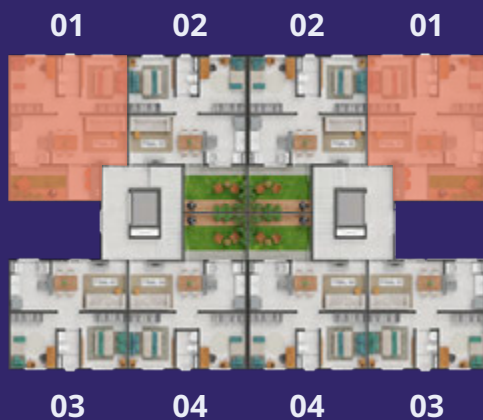
RESIDENCIAL
écoviva
MAISPARQUE RIO PRETO

viva
seu espaço

Planta Térreo com Garden

Blocos 01 a 22
(unidades final 1)

Pavimento térreo



RESIDENCIAL
ecoviva
MAIS PARQUE RIO PRETO



Planta Térreo

48,32m²



Garden Privativo

6,87m²



Acabamento em
piso cerâmico

Planta Térreo com Garden

Blocos 01 a 22
(unidades final 2 e 4)



Planta Térreo
44,35m²
+
Garden Privativo
9,78m²



Acabamento em
piso cerâmico

Pavimento Térreo

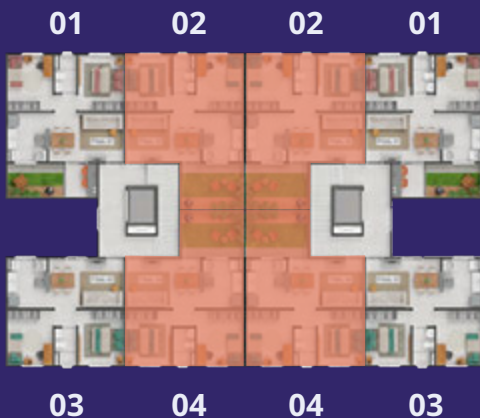


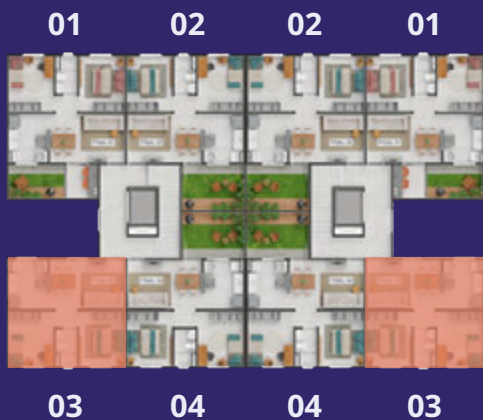
IMAGEM ILUSTRATIVA

Planta Térreo

Blocos de 01 a 22
(unidades final 3)



Pavimento Térreo



Planta Térreo
44,32m²

Acabamento em
piso cerâmico

Planta Tipo com Sacada

Blocos de 01 a 22
Unidades Final 01 e 03
(do 1º ao 3º pavimento)

RESIDENCIAL
écoviva
MAISPARQUE RIO PRETO

Pavimento tipo

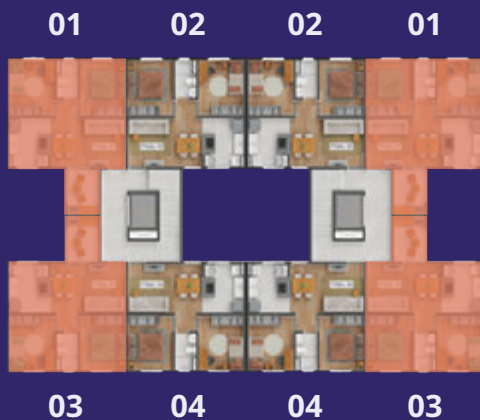


IMAGEM ILUSTRATIVA



Planta Tipo
com Sacada
49,94m²



Acabamento em
piso laminado
em áreas secas.

Revestimento
cerâmico nas
áreas molhadas
e molháveis

Planta Tipo

Blocos de 01 a 22
Unidades Finais 02 e 04
(do 1º ao 3º pavimento)

Pavimento tipo

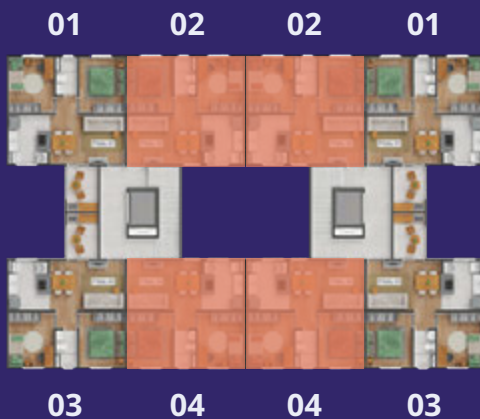


IMAGEM ILUSTRATIVA



Planta Tipo
44,35m²



Acabamento em
piso laminado
em áreas secas.

Revestimento
cerâmico nas
áreas molhadas
e molháveis



IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDENCIAL
écoviva
MAIS PARQUE RIO PRETO

viva sua rotina com
inovação e segurança



IMAGEM ILUSTRATIVA

Portaria 24h



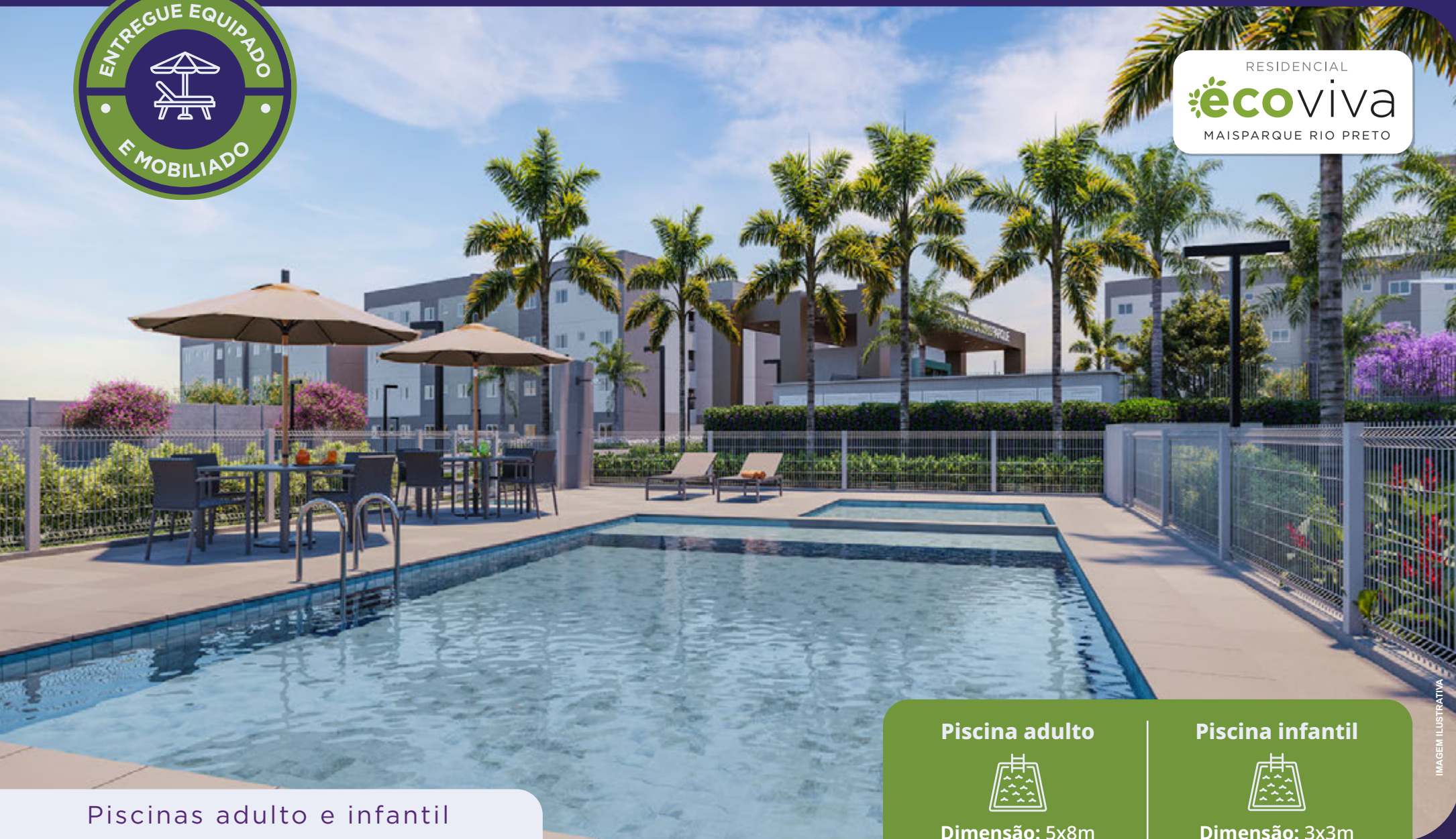
IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDENCIAL
écoviva
MAIS PARQUE RIO PRETO

viva em ambientes
que inspiram seus dias



RESIDENCIAL
ecoviva
MAIS PARQUE RIO PRETO



Piscinas adulto e infantil

Piscina adulto



Dimensão: 5x8m
Área: 40m²
Profundidade: 1,20m

Piscina infantil



Dimensão: 3x3m
Área: 9m²
Profundidade: 0,50m



IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDENCIAL
écoviva
MAIS PARQUE RIO PRETO

viva todo o lazer
que sua família merece



RESIDENCIAL
écoviva
MAISPARQUE RIO PRETO



Quadra Beach Sports

IMAGEM ILUSTRATIVA



Ambientes com sugestão de decoração, que não são contemplados no memorial descritivo.

IMAGEM ILUSTRATIVA

Playground



Ambientes com sugestão de decoração, que não são contemplados no memorial descritivo.

IMAGEM ILUSTRATIVA

PetPlace e PetCare



IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDENCIAL
écoviva
MAISPARQUE RIO PRETO

viva a alegria de
transformar ideias

Ambientes com sugestão de decoração, que não são contemplados no memorial descritivo.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Espaço Bricolagem



IMAGEM ILUSTRATIVA

RESIDENCIAL
ecoviva
MAISPARQUE RIO PRETO

viva comemorando o
que é importante pra você



RESIDENCIAL
écoviva
MAIS PARQUE RIO PRETO

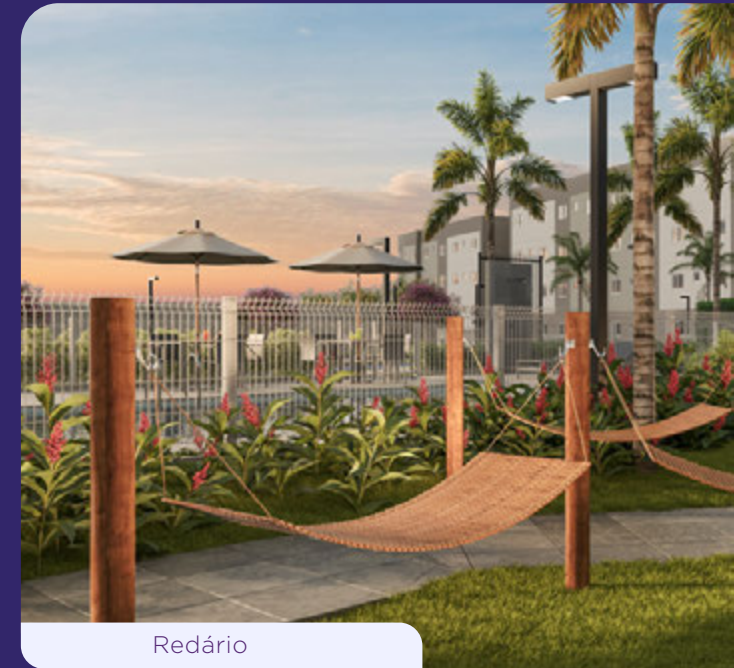


IMAGEM ILUSTRATIVA

Salão de festas



Horta Comunitária



Redário



Quiosque c/ Churrasqueira



Patinetes Elétricos



RESIDENCIAL
ecoviva
MAISPARQUE RIO PRETO

IMAGEM ILUSTRATIVA



RESIDENCIAL
ecoviva
MAISPARQUE RIO PRETO

IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



Projeto de Arquitetura e Paisagismo

Weve Studio

Projetado para unir design inteligente, sustentabilidade e lazer completo, o Ecoviva Maisparque Rio Preto revoluciona o conceito de moradia na região leste da cidade. Com infraestrutura moderna, acessibilidade e diferenciais exclusivos, este empreendimento é a escolha perfeita para quem busca qualidade de vida, praticidade e um investimento inteligente, aliado aos benefícios do programa Minha Casa Minha Vida.

O projeto oferece 352 apartamentos, com opções de 44,32m² a 49,94m², distribuídos em torres térreas + 3 pavimentos. Todas as unidades contam com dois dormitórios, banheiro e sala integrada à cozinha, além de sacadas amplas que garantem conexão com o exterior. As unidades térreas ainda possuem garden privativo, um espaço exclusivo que amplia e valoriza a unidade.

O Ecoviva Maisparque Rio Preto se destaca pela inovação, sustentabilidade e pelo lazer integrado. Na entrada, uma árvore fotovoltaica escultural gera energia limpa e amplia a economia para as áreas comuns com as placas solares estrategicamente instaladas nas coberturas do salão de festas e da portaria, enquanto o paisagismo exuberante, com vegetação nativa, cria um jardim que encanta os olhos e preserva a biodiversidade local. O condomínio conta com piscinas adulto e infantil, quiosques com churrasqueira, quadra de beach sports e praça com horta comunitária, além de um pomar com árvores frutíferas que valorizam a interação social e o convívio entre os moradores. Para o dia a dia, há espaço pet com pet care, patinetes elétricos para locomoção interna e car wash, garantindo praticidade e conforto. A segurança é prioridade, com portaria 24h e salão de festas, proporcionando momentos especiais sem sair de casa.

O Ecoviva Maisparque Rio Preto não é apenas um imóvel, mas uma proposta de vida equilibrada, onde a modernidade se alia à natureza, o lazer inspira conexão e a sustentabilidade faz a diferença. Um lugar que permite viver o futuro da moradia urbana.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Fachada



Manifesto

Você e eu. Nós. Todos juntos. É assim que a gente muda o mundo, nem que seja começando por este à nossa volta. Um mundo que nunca para, que tem pressa. Pressa de sentir a mudança. Qualquer uma, desde que seja para melhor.

E a gente está aqui, trazendo a nossa mudança para o mundo, porque acreditamos nas pessoas, no poder transformador das comunidades, das conexões humanas, mas, acima de tudo, no que fazemos, que é construir bairros inteligentes para pessoas que querem estar em um mundo melhor.

Para pessoas que seguem no mesmo movimento e nas necessidades do nosso planeta, da vida, que nunca para. E a gente vai sempre estar em movimento, num ritmo ágil, porque queremos transformar a sua pressa na tranquilidade de viver em lugares bem localizados, gentis em suas formas e experiências, rodeados de natureza, lazer, bem-estar, comodidade e tecnologia. Somos sustentáveis, inovadores, sólidos, transformadores, engajados, empáticos, protagonistas, mas, acima de tudo, humanos.

A nossa conexão com o mundo começa na conexão das nossas pessoas com as pessoas que escolhem o que acreditamos.

Emais Residências. Onde suas conquistas ganham endereço.



Endereço do empreendimento
 Wilson Rodrigues, 100. Maisparque Rio Preto
 (Ponto de atendimento no local)

Ligue e saiba mais:  **0800 942 9090**

email.com



QR CODE
Acesse e
saiba mais




 /email

 @email

 Email

 Email

Realização:





Empreendimento "RESIDENCIAL ECOVIVA MAISPARQUE", registrado na data de 18/01/2024, sob o R.4/221.564, da Matrícula nº 221.564, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP, nos termos da Lei Federal nº 4.591/64. *Sujeito à análise de crédito da instituição financeira, de acordo com as regras dos Programas Habitacionais praticados dentro do SFH (Sistema Financeiro de Habitação), inclusive do Programa Minha Casa Minha Vida, instituído pela Lei Federal nº 14.620 de 13/07/2023. Tudo em conformidade com as normas da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com créditos obtidos através do novo Programa Minha Casa Minha Vida. As unidades disponibilizadas, valores e condições são passíveis de alteração sem aviso prévio. As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas, podendo ser alteradas sem prévio aviso. Memorial descritivo poderá sofrer alterações de acordo com eventuais necessidades. Os mobiliários, equipamentos e elementos decorativos são referenciais e podem sofrer alterações de modelos, cores, materiais, especificações e quantidades, de acordo com a disponibilidade no mercado de consumo e sem necessidade de aviso prévio. Nas imagens, a vegetação em porte adulto é ilustrativa. A decoração e mobília são ilustrativas, podendo sofrer alterações. Impresso em Fevereiro de 2025.