



PORTFÓLIO - CONSOLIDADO 2025

**Histórico da empresa**

Linha do tempo .....	04
Organograma societário .....	05

**Manifesto**

Manifesto .....	07
-----------------	----

**Missão, visão e valores**

Missão, Visão .....	09
Valores .....	10

**Atuação**

Números institucionais .....	12
------------------------------	----

**Diferenciais**

Diretrizes estratégicas da operação .....	14
Frentes de negócios .....	15

**Gente e gestão**

Número de colaboradores .....	17
Maquinário e frota próprios .....	19

**Conceito de produtos**

Linha de produtos .....	21
Ecivitas .....	22
Eplenum .....	25
Eville .....	28
Eparque .....	32
Eplatz .....	36

**Empreendimentos destaque**

Complexo Ecivitas Alteza .....	41
Eplatz - Barrinha .....	45
Eparque - Rio Preto Leste .....	49
Complexo Eplenum - Rio Preto .....	53
Eville - Bady Bassitt .....	57
Maisparque - Rio Preto .....	61
Eparque - Campo Grande .....	65
Parque Olímpico 2 - Governador Valadares .....	69
Maisparque - Mirassol .....	73

**Associação de moradores**

Gestão de bairros .....	78
-------------------------	----

**Canais de relacionamento**

Canais de atendimento .....	82
Aplicativo Emais .....	83

**Redes sociais**

Redes sociais .....	85
---------------------	----

# *Histórico da empresa*



**REGIONAL MATO GROSSO DO SUL**

Início das operações da com lançamento do Loteamento fechado Altos da Afonso Pena

**REGIONAL MINAS GERAIS**

Início das operações com lançamento do Loteamento aberto Parque Olímpico



Implementação do software de ERP



Início da área de Inovação



Selo Valor Carreira As melhores empresas na gestão de pessoas



Fundação da empresa do Grupo Emais com foco em incorporação imobiliária



Entrega 1º produto de Inovação: cessão 100% digital pelo aplicativo do cliente Emais

1998

2005

2012

2013

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

**GRUPO ETAR EVENDAS ECOMUNIQUE**

Atuação com o grupo econômico Etar, Evendas e Ecomunique com foco em investimento, comercialização e comunicação de produtos imobiliários



Fundação da Urbanizadora



Implantação do mapeamento de processos, gerenciamento da rotina e melhorias com foto no PDCA

**CONSOLIDAÇÃO**

Consolidação de Missão, Visão e Valores. Padronização da linha de produtos: eplatz; eparque; eville; eplenum e ecivitas



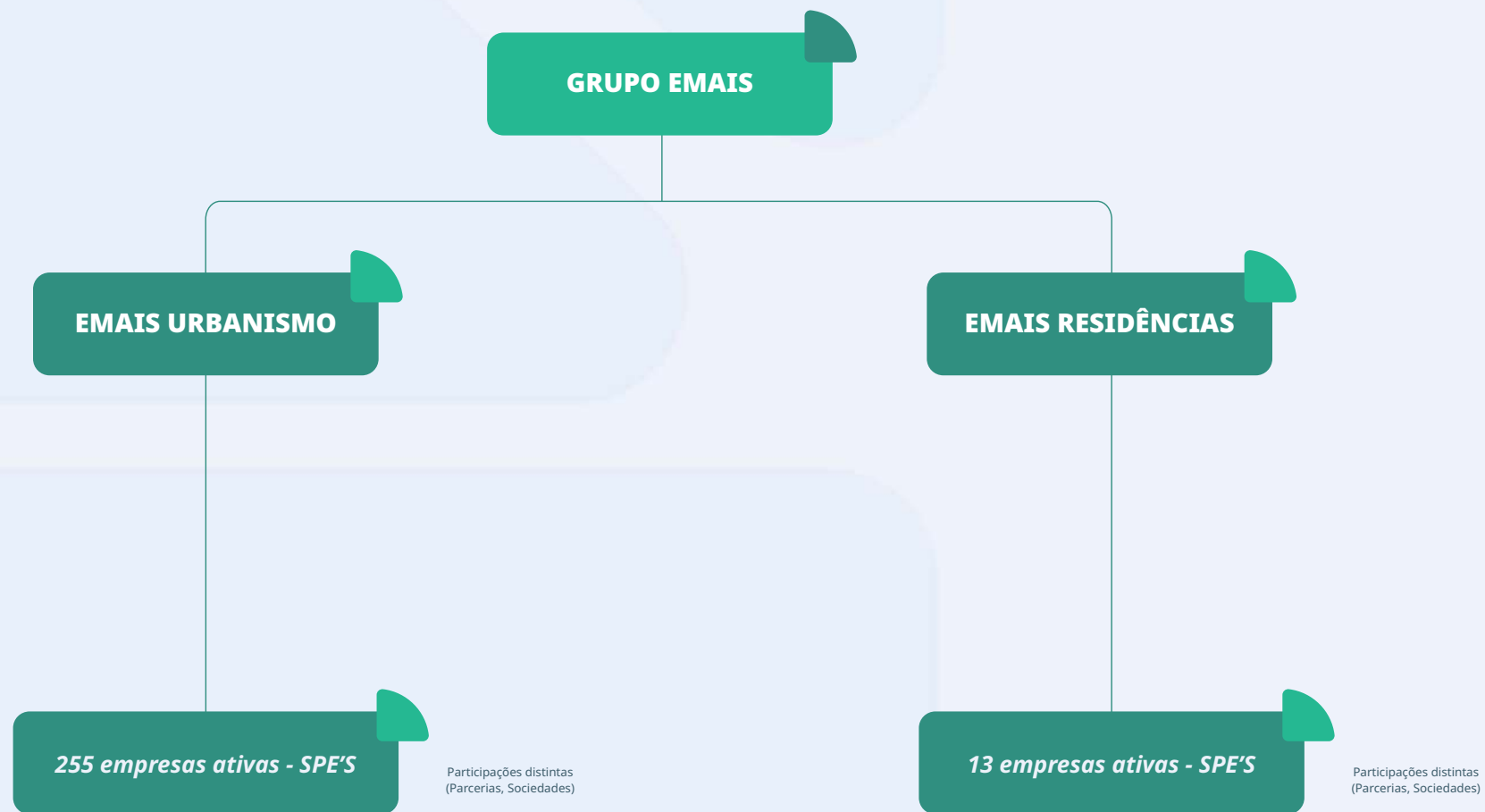
Certificação de ótima empresa para se trabalhar pelo Great Place to Work Brasil



Selo Fia Uol Lugares incríveis para trabalhar

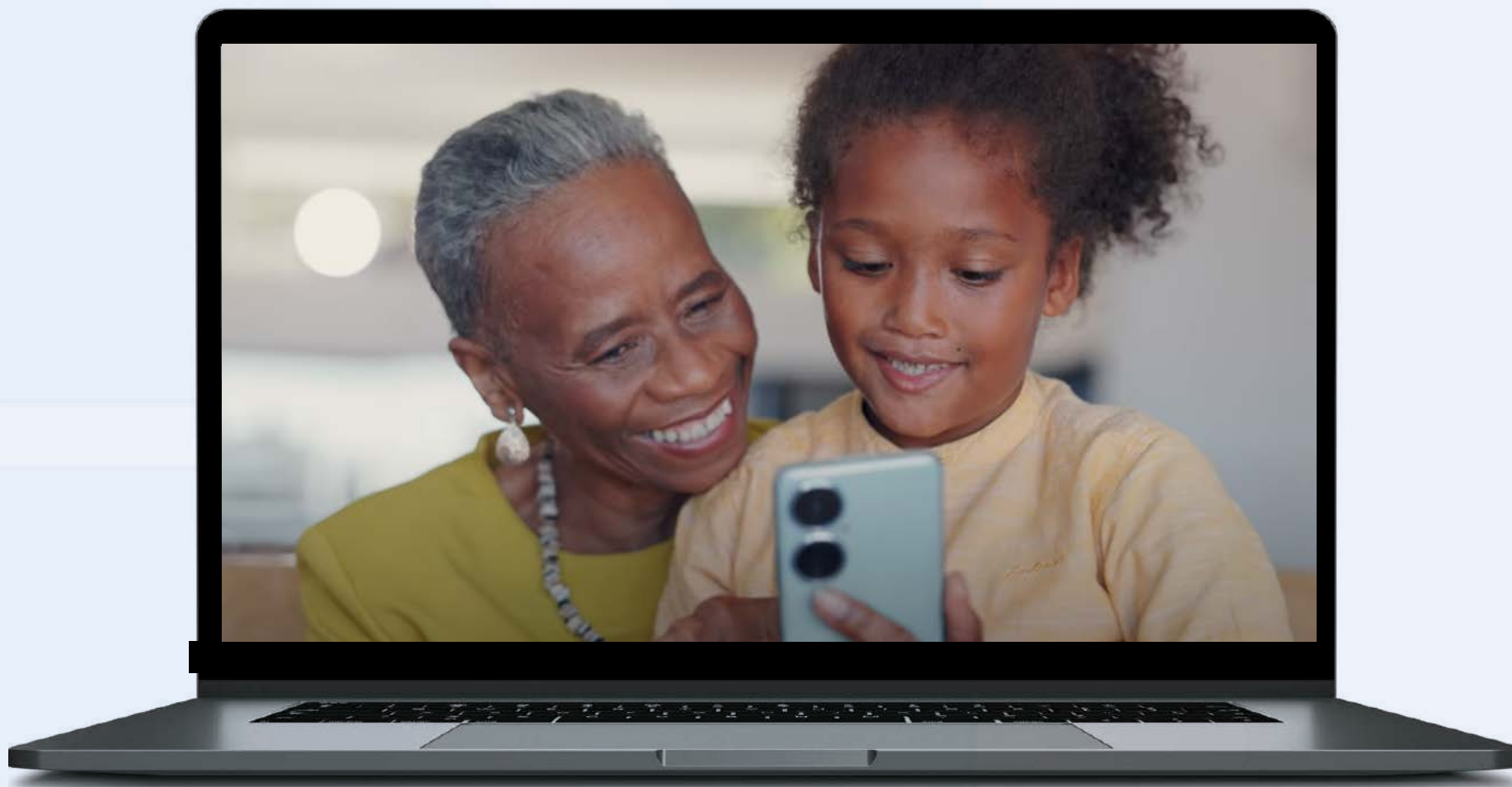


Gestão de patrimônio próprio com foco no aumento da receita recorrente



\*Informações atualizadas com base nos indicadores apurados no primeiro semestre de 2025.

# *Manifesto*



[Clique e assista nosso vídeo de manifesto](#)

# *Missão, visão e valores*



\*Imagem ilustrativa.



## Missão

Desenvolver urbanizações inspiradas nos projetos de vida das pessoas com soluções integradas que tenham a melhor relação custo/benefício para os clientes.



## Visão

Ser referência em bairros inteligentes, oferecendo soluções inspiradas no dia a dia das pessoas, integrando natureza, convívio, lazer e trabalho.

### ***Foco do cliente***

- Somos comprometidos e ágeis em buscar soluções inovadoras.
- Atuamos para surpreender nosso cliente.

### ***Obstinação por resultados***

- Somos resolvedores de problemas.
- Entregamos o resultado respeitando o time.

### ***Time forte***

- Somos um time: trabalhamos juntos pelos ideais da Emais.
- Desenvolvemos nossas pessoas para construir um time forte e unido.

### ***Postura de dono***

- Respiramos nosso negócio.
- Temos visão do todo e nos comprometemos com a Emais.

### ***Meritocracia***

- Agimos com base na meritocracia.
- Reconhecemos o bom trabalho e sugerimos formas de melhorar com transparência.



*Atuação*



**04**

Estados



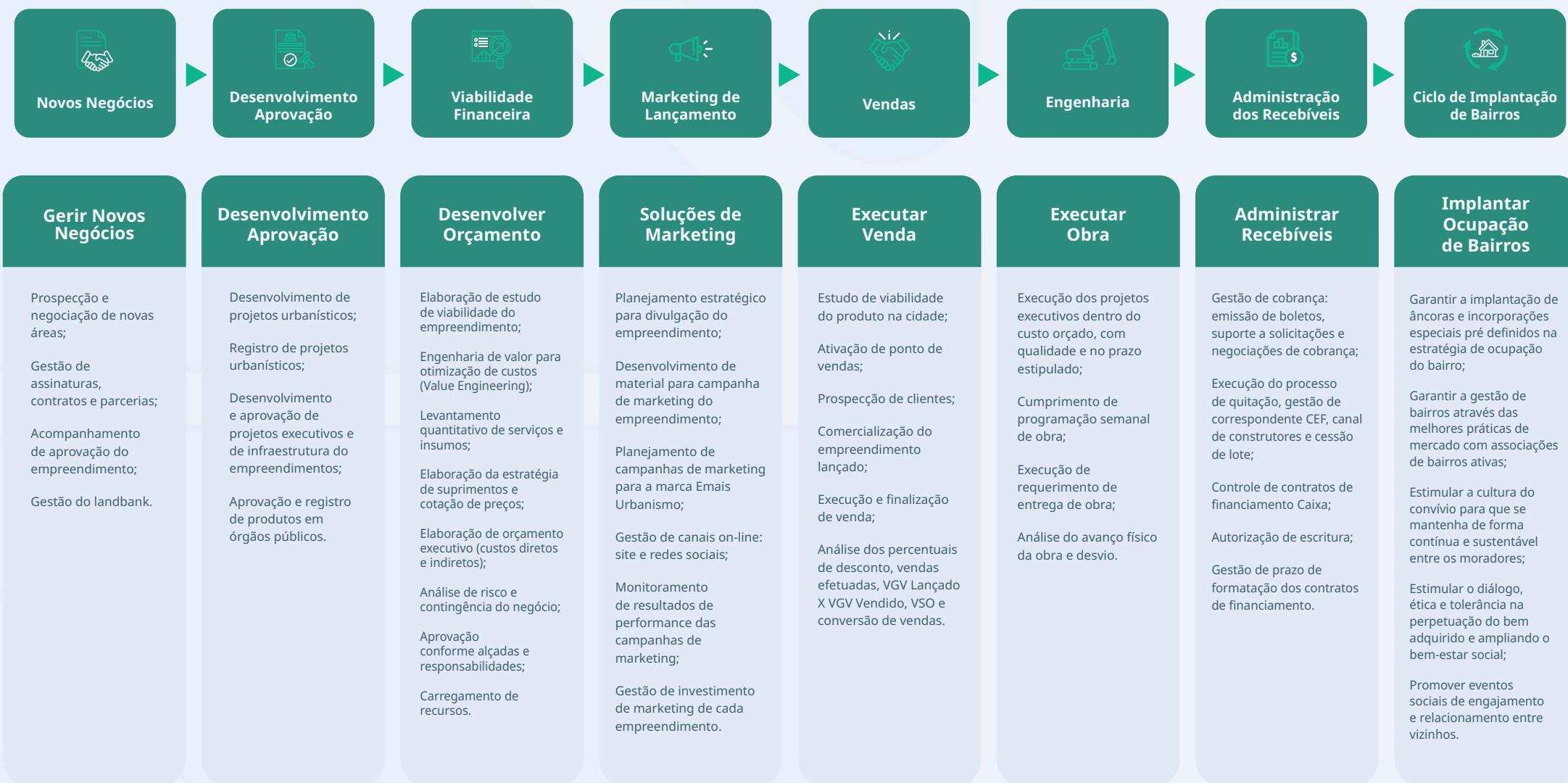
Mais de  
**74**  
Cidades



**+ 76 mil**  
Imóveis  
comercializados



# *Diretrizes e estratégias de operação*





\*Imagem real.



## **Know how**

Know-How para aquisição de áreas.



## **Análise**

Análise técnica e viabilidade financeira dos produtos a serem desenvolvidos.



## **Aquisições**

Aquisição de empreendimentos em aprovação;  
Aquisição de carteira.

# ***Gente e Gestão***



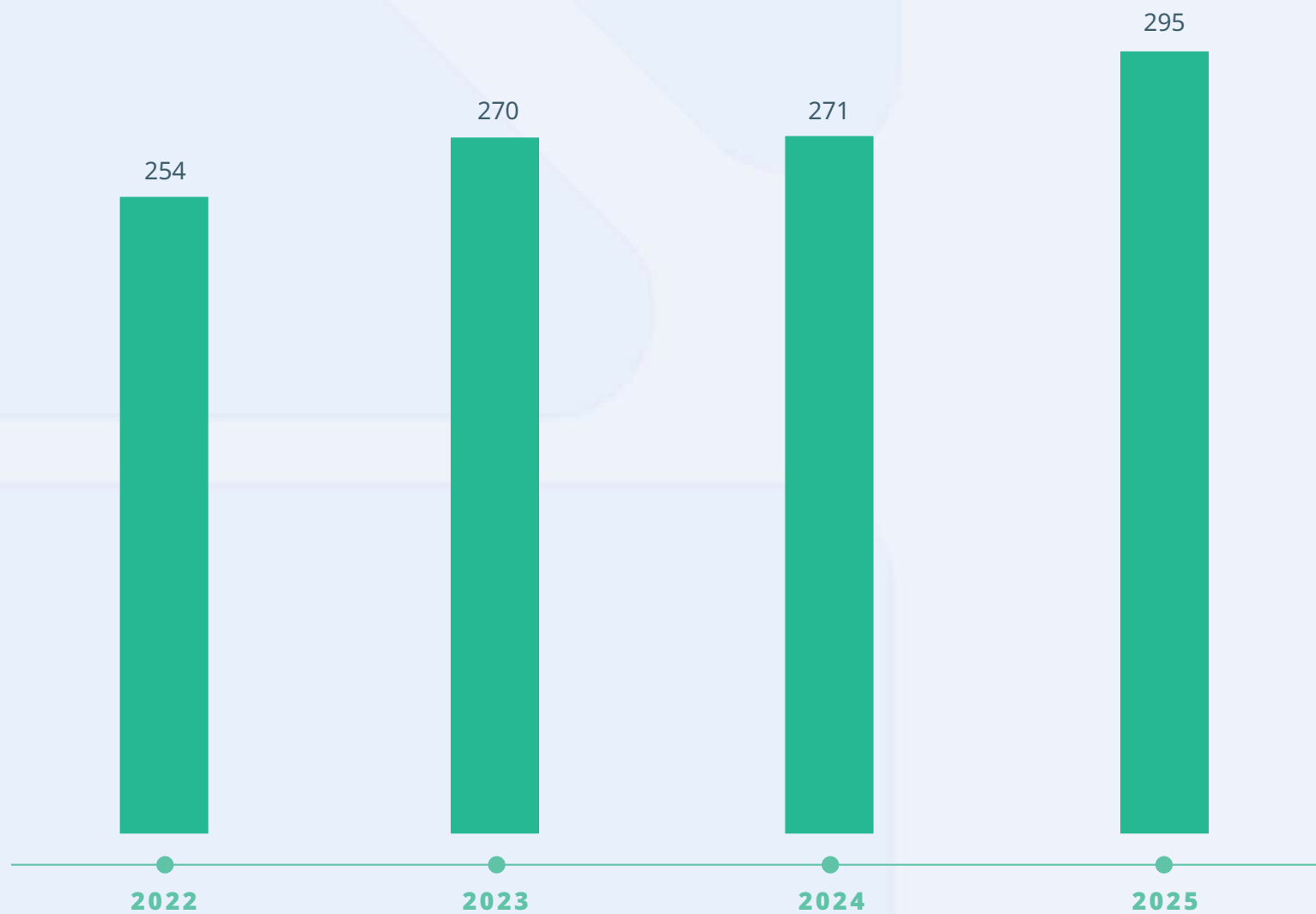
\*Imagem real.



\*Imagem real.



Equipe com  
**295**  
Colaboradores



\*Informações referentes aos dados consolidados até 31/12/2025.



Frota com  
**67**  
máquinas

## *Modelo de obra misto*

Equipe e maquinário próprios para execução de obras de infraestrutura e parcerias para terceirização.



\*Imagem real

# *Conceito de produtos*



**ecivitas** <sup>EMAIS</sup>

SMART CITY



**eplenum** <sup>EMAIS</sup>

Reserve



**eville** <sup>EMAIS</sup>

Exclusive



**eparque** <sup>EMAIS</sup>

Mirage



**eplatz** <sup>EMAIS</sup>

Royal

**eplenum** <sup>EMAIS</sup>

Tresor

**eville** <sup>EMAIS</sup>

RESERVE

**eparque** <sup>EMAIS</sup>

Visione

**eplatz** <sup>EMAIS</sup>

Essencia

**eplenum** <sup>EMAIS</sup>

GIÓIA

**eville** <sup>EMAIS</sup>

CIDADE

**eparque** <sup>EMAIS</sup>

CIDADE

**eplatz** <sup>EMAIS</sup>

CIDADE

# ecivitas<sup>EMAIS</sup>

SMART CITY

## Complexo - Smart City

São projetos pensados para áreas acima de 1 milhão de metros quadrados, para que as pessoas possam morar, trabalhar e se divertir, tudo em um mesmo espaço. Isso é possível pela diversidade de usos e tipologias de produtos Emais (eplatz, eparque, eplenum e eville) garantindo um bairro diverso e possibilitando a concretização de uma comunidade. São planejadas estruturas de comércio, serviços, lugares especiais para diversão, encontros e lazer como parques urbanos, praças temáticas, espaços públicos pulverizados pelo bairro, para garantir que tudo possa ser acessado a pé, favorecendo e priorizando o pedestre.



Perspectiva ilustrada



Perspectiva ilustrada

# ecivitas<sup>MAIS</sup>

SMART CITY



\*Imagem ilustrativa.



## ***Categoria***

Bairro planejado com potencial para se tornar uma nova centralidade, gerando empregos, oferecendo serviços e infraestrutura integrada e sustentável.



## ***Localização***

Regiões de valorização variáveis.



## ***Público-alvo***

Público variado, conectado que busca praticidade e se preocupa com o meio ambiente, sustentabilidade, qualidade de vida e convivência.

# eplenum

## *Loteamento fechado com lazer de clube*

Essa linha de produto tem portaria com controle de acesso, sistema de segurança, toda infraestrutura de lazer implantada com salão de festas, piscinas adulto e infantil, academia, quadras esportivas, parque infantil, fitness ao ar livre, quiosques com churrasqueiras, praças temáticas, áreas de estar ao ar livre e muito paisagismo.



\*Foto real. Complexo Eplenum, em São José do Rio Preto/SP.



\*Perspectiva ilustrativa. Complexo Eplenum.



\*Perspectiva ilustrativa. Complexo Eplenum.

# eplenum<sup>E</sup>

## Reserve



### ***Categoria***

Loteamento fechado com lazer de clube.



### ***Localização***

Região econômica desenvolvida e em constante valorização, com infraestrutura de lazer, comércios e serviços consolidada na região.



### ***Público-alvo***

Consumidores da classe econômica média-alta que desejam adquirir um terreno para construir um imóvel em condomínio fechado, bem localizado, em região desenvolvida e consolidada, com infraestrutura de lazer, comércios e serviços.



# eplenum<sup>E</sup>

Tresor



\*Imagem ilustrativa.



## **Categoria**

Loteamento fechado com lazer de clube.



## **Localização**

Região econômica em desenvolvimento e crescente valorização, com infraestrutura de comércios e serviços.



## **Público-alvo**

Consumidores da classe econômica média-alta que desejam adquirir um terreno para construir um imóvel em condomínio fechado, bem localizado, em região desenvolvida, com infraestrutura de lazer, comércios e serviços.

# eplenum<sup>E</sup>

GIÓIA



\*Imagem ilustrativa.



## ***Categoria***

Loteamento fechado com lazer de clube.



## ***Localização***

Região econômica em desenvolvimento e crescente valorização, com infraestrutura de comércios e serviços.



## ***Público-alvo***

Consumidores da classe econômica média-alta que desejam adquirir um terreno para construir um imóvel em condomínio fechado, bem localizado, com infraestrutura de lazer, comércios e serviços.

# eville<sup>EMAIS</sup>

## *Loteamento aberto com sensação de fechado e com lazer*

Os loteamentos “eville” seguem o conceito aberto com sensação de fechado. O desenho do bairro é pensado de forma a manter apenas uma entrada e uma saída de veículos e pedestres, de maneira que possibilite os moradores de implantar um sistema de segurança e monitoramento de quem entra e sai do bairro. Além da segurança, proporciona exclusividade, já que as residências são implantadas em ruas totalmente locais, onde não há trânsito de quem não é morador, o que aproxima os vizinhos e as ruas voltam a ser um espaço de encontro entre as pessoas. É entregue um sistema de lazer completo, com praças equipadas com parque infantil, *fitness* e área de estar ao ar livre, pórtico de acesso, pomar e espaços multiuso.



\*Foto real. Eville Bady Bassitt, em Bady Bassitt/SP.



\*Foto real. Eville Bady Bassitt, em Bady Bassitt/SP.



\*Foto real. Eville Bady Bassitt, em Bady Bassitt/SP.

# eville<sup>E</sup>

— Exclusive —



\*Imagem ilustrativa.



## ***Categoria***

Loteamento aberto com sensação de fechado com lazer.



## ***Localização***

Região econômica em desenvolvimento e crescente valorização, com infraestrutura de comércio, serviços e acesso facilitado às principais vias.



## ***Público-alvo***

Consumidores da classe econômica média que desejam adquirir um terreno para construir um imóvel em bairro planejado com segurança e privacidade, em região desenvolvida, com infraestrutura de lazer, comércio e serviços.

# eville

RESERVE



## *Categoria*

Loteamento aberto com sensação de fechado com lazer.



## *Localização*

Região econômica desenvolvida e em crescente valorização, com infraestrutura de comércios, serviços e acesso facilitado às principais vias.



## *Público-alvo*

Consumidores da classe econômica média que desejam adquirir um terreno para construir um imóvel em bairro planejado com segurança e privacidade, em região desenvolvida, com infraestrutura de lazer, comércios e serviços consolidados.



\*Imagem ilustrativa.

# eville

CIDADE



## *Categoria*

Loteamento aberto com sensação de fechado com lazer.



## *Localização*

Região econômica em desenvolvimento e crescente valorização, com infraestrutura de comércios e serviços.



## *Público-alvo*

Consumidores da classe econômica média que desejam adquirir um terreno para construir um imóvel em bairro planejado com segurança e privacidade, em região desenvolvida, com infraestrutura de comércios e serviços.



\*Imagem ilustrativa.

# eparque<sup>E</sup>

## *Loteamento aberto com lazer de parque*

Os empreendimentos “eparque” são loteamentos abertos com conceito de parque. São entregues com grande variedade de equipamentos e áreas de lazer, além de grandes áreas verdes.

Possuem áreas para piquenique, quadras poliesportivas, pórtico de acesso, parque infantil, fitness ao ar livre e pistas de caminhada junto ao parque. Contam ainda com espaço multiuso para festivais de foodtrucks, pomar e jardins com áreas de estar. Tudo pensado para proporcionar mais qualidade de vida aos moradores.



\*Foto real. Mais Parque Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP.



\*Foto real. Mais Parque Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP.



\*Foto real. Mais Parque Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP.

# eparque<sup>E</sup>

Mirage



## **Categoria**

Loteamento aberto com lazer de parque.



## **Localização**

Região econômica em desenvolvimento e crescente valorização, com infraestrutura de comércios e serviços e acesso facilitado.



## **Público-alvo**

Consumidores da classe econômica média que desejam adquirir um terreno para construir um imóvel em uma região desenvolvida, próxima a comércios e serviços.



\*Imagem ilustrativa.

# e parque <sup>E</sup>

Visione



\*Imagem ilustrativa



## **Categoria**

Loteamento aberto com lazer de parque.



## **Localização**

Região econômica em desenvolvimento e crescente valorização, com infraestrutura de comércios e serviços.



## **Público-alvo**

Consumidores da classe econômica média que desejam adquirir um terreno para construir um imóvel em uma região desenvolvida, próxima a comércios e serviços.

# e parque

CIDADE



\*Imagem ilustrativa.



## ***Categoria***

Loteamento aberto com lazer de parque.



## ***Localização***

Região econômica em desenvolvimento e com potencial de valorização, com infraestrutura de comércios e serviços.



## ***Público-alvo***

Consumidores da classe econômica média que desejam adquirir um terreno para construir um imóvel em um local desenvolvido, próximo a comércios e serviços.

# eplatz

## Loteamento aberto com lazer de praça

Os loteamentos “eplatz” são entregues com praças inspiradas nas ambiências públicas alemãs, possibilitando um agradável local de encontro para os moradores. Na praça, para referenciar a identidade alemã que o nome do empreendimento traz, é implantado um obelisco que dá identidade ao bairro. Os jardins, inspirado nos *biertagens* alemães, contemplam mesas para piquenique sob sombra das árvores, bancos, pomar, iluminação adequada para pedestres e espaço para implantação de foodtrucks.



\*Foto real. Eplatz Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP.



\*Foto real. Eplatz Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP.



\*Foto real. Eplatz Rio Preto, em São José do Rio Preto/SP.

# eplatz<sup>®</sup>

— Royal —



## *Categoria*

Loteamento aberto com conceito alemão de lazer de praça.



## *Localização*

Região econômica em desenvolvimento e crescente valorização, com infraestrutura de comércios e serviços consolidados.



## *Público-alvo*

Consumidores da classe econômica média que desejam adquirir um terreno para construir um imóvel próximo em um local desenvolvido e próximo a comércios e serviços.



\*Imagem ilustrativa.

# eplatz

— Essencia —



## **Categoria**

Loteamento aberto com conceito alemão de lazer de praça.



## **Localização**

Região econômica em desenvolvimento com potencial de valorização e infraestrutura de comércios e serviços consolidados.



## **Público-alvo**

Consumidores da classe econômica popular que desejam adquirir um terreno para construir um imóvel próximo a comércio e serviços.



\*Imagem ilustrativa.

# eplatz<sup>EMAIS</sup>

CIDADE



\*Imagem ilustrativa.



## ***Categoria***

Loteamento aberto com conceito alemão de lazer de praça.



## ***Localização***

Região econômica em desenvolvimento com potencial de valorização.



## ***Público-alvo***

Consumidores da classe econômica popular que desejam adquirir um terreno para construir seu primeiro imóvel.

# ***Empreendimentos destaque***

COMPLEXO  
**ecivitas**<sup>EMAIS</sup>  
ALTEZA

SOROCABA - SP



\*Foto 11/2025



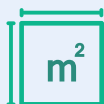
\*Perspectiva Ilustrativa.

C O M P L E X O

# ecivitas<sup>E</sup>

ALTEZA

SOROCABA - SP



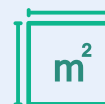
Área do empreendimento

**917.534,90m<sup>2</sup>**



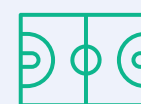
Lotes

**1.426**



Tipologia de Lotes

Residencial; Comercial;  
Misto; Incorporação.



Área do lazer

**10.979m<sup>2</sup>**



Itens de lazer

**12**



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação

COMPLEXO

# ecivitas

ALTEZA

SOROCABA - SP



Clique e assista

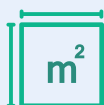
# eplatz<sup>E</sup>

— BARRINHA —



# eplatz<sup>E1</sup>

— BARRINHA —



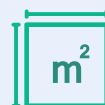
Área do empreendimento

**418.483m<sup>2</sup>**



Lotes

**609**



Tipologia de Lotes

Residencial; Comercial;  
Misto.



Área do lazer

**3.562m<sup>2</sup>**



Itens de lazer

**6**

# eplatz<sup>E</sup>

— BARRINHA —



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação



Clique e assista

# eparque<sup>EMAIS</sup>

— RIO PRETO LESTE —



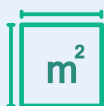
\*Imagem real.



\*Imagem real.

# eparque<sup>E</sup>

RIO PRETO LESTE



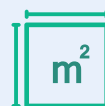
Área do empreendimento

**674.740m<sup>2</sup>**



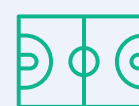
Lotes

**1.482**



Tipologia de Lotes

Residencial; Comercial;  
Misto.



Área do lazer

**12.912m<sup>2</sup>**



Itens de lazer

**8**

# eparque<sup>E</sup>

— RIO PRETO LESTE —



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação



Clique e assista

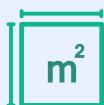
COMPLEXO  
**eplenum**<sup>®</sup>  
RIO PRETO



C O M P L E X O

# eplenum<sup>RE</sup>

RIO PRETO



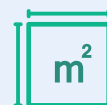
Área do empreendimento

**870.004,45m<sup>2</sup>**



Lotes

**1.425**



Tipologia de Lotes

Residencial; Comercial;  
Misto; Incorporação.



Área do lazer

**98.000m<sup>2</sup>**



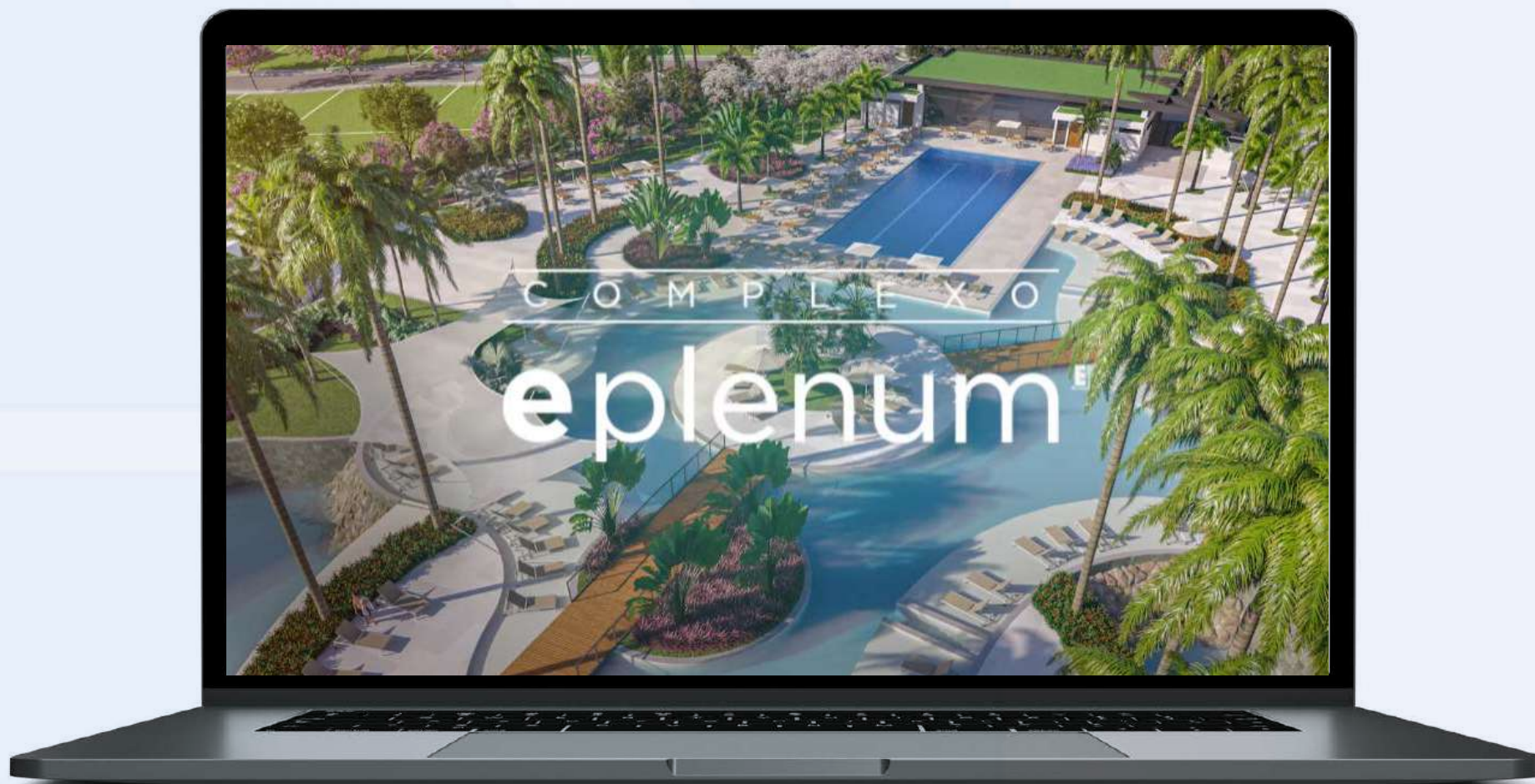
Itens de lazer

**38**

COMPLEXO  
**eplenum**<sup>IME</sup>  
RIO PRETO



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação



Clique e assista

# eville<sup>E</sup>

— BADCY BASSITT —



# eville<sup>E</sup>

— **BADY BASSITT** —



Área do empreendimento

**288.000m<sup>2</sup>**



Lotes

**559**



Tipologia de Lotes

Residencial; Comercial;  
Misto.



Área do lazer

**8.884,73m<sup>2</sup>**



Itens de lazer

**7**

# eville<sup>EMAIS</sup>

— BADCY BASSITT —



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação



Clique e assista

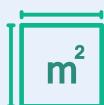
# mais parque<sup>EMAIS</sup>

RIO PRETO



# mais parque<sup>E</sup>

RIO PRETO



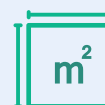
Área do empreendimento

**795.007m<sup>2</sup>**



Lotes

**1.537**



Tipologia de Lotes

Residencial; Comercial;  
Misto; Incorporação.



Área do lazer

**16.986m<sup>2</sup>**



Itens de lazer

**14**

**mais parque**<sup>E</sup>  
RIO PRETO





Clique e assista

**eparque**<sup>EMAIS</sup>

CAMPO GRANDE



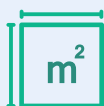
\*Imagem real.



\*Imagem real.

# e parque <sup>EMAIS</sup>

CAMPO GRANDE



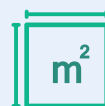
Área do empreendimento

**697.776m<sup>2</sup>**



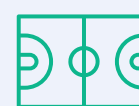
Lotes

**1.452**



Tipologia de Lotes

Residencial; Comercial;  
Misto.



Área do lazer

**10.450m<sup>2</sup>**



Itens de lazer

**7**

# e parque

CAMPO GRANDE



Perspectiva Ilustrada do mapa de implantação



Clique e assista

PARQUE OLÍMPICO 2  
GOVERNADOR VALADARES - MG



\*Imagem real.

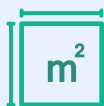


\*Imagem real.



# PARQUE OLÍMPICO 2

GOVERNADOR VALADARES - MG



Área do empreendimento

**234.620m<sup>2</sup>**



Lotes

**477**



Tipologia de Lotes

Residencial; Comercial;  
Misto.



Área do lazer

**7.872m<sup>2</sup>**



Itens de lazer

**6**



**PARQUE OLÍMPICO 2**  
GOVERNADOR VALADARES - MG



Perspectiva ilustrada do mapa de implantação



Clique e assista



11/2021



11/2021



MIRASSOL - SP



Área do empreendimento

**555.443m<sup>2</sup>**



Lotes

**1.401**



Tipologia de Lotes

Residencial; Comercial;  
Misto; Incorporação.



Área do lazer

**55.590m<sup>2</sup>**



Itens de lazer

**12**



Persepectiva ilustrada do mapa de implantação



Clique e assista

*Associação de moradores*



## Gestão de Bairros

Na Emais Urbanismo, a gestão do bairro nasce junto com o projeto. Constituímos e estruturamos juridicamente a associação de moradores, com a Emais como associada fundadora, implantamos governança, rotinas e canais, administramos a fase inicial e, quando o bairro atinge maturidade, realizamos a assembleia eleitoral e transferimos a gestão à comunidade. Esse modelo acelera vínculos, assegura serviços e regras bem definidas e fortalece o pertencimento que guia nosso propósito: “Bairros inteligentes para pessoas.”



## Como funciona?

### Constituição Jurídica



Estatuto social, CNPJ, regulamentos

### Governança e Regras



Regimento auxiliares; POPs; Previsão Orçamentária

### Onboarding de Moradores



Cadastros; Canais de comunicação; Administradora de associação.

### Operação Assistida



Serviços; Contratos; Indicadores; Recursos Humanos.

### Prestação de Contas



Relatórios mensais e anuais; Levantamento patrimonial

### Assembleia Eleitoral



Transição para os moradores

## Status



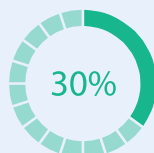
### *Entregues à comunidade*

Eville Bady Bassitt  
Maisparque Rio Preto  
Eville Rio Preto



### *Fase de operação assistida*

Complexo Eplenum



### *Fase de governança e estruturação de regras*




Ecivitas Amazonas



# *Canais de relacionamento*












[emais.com](https://www.emais.com)

 **Vendas:** 0800 942 9090

 **Central de Relacionamento com Cliente:**  
 17 4009 9999 |  0800 9417070

 **Ouvidoria:** 17 4009 9984

## Confira as facilidades que nossos clientes tem na palma da mão com o APP Emais:

-  Alterar datas de vencimentos;
-  Evolução do contrato com a visão das parcelas pagas e em aberto;
-  Atualizar dados cadastrais;
-  Solicitar autorização de escritura;
-  Emitir 2ª via de boletos;
-  Antecipação de parcelas ou quitação;
-  Dados do IPTU;
-  Extratos financeiros e de Imposto de Renda;
-  Guia do cliente;
-  FAQ e opções de contato como CHAT e e-mail;
-  Certidões e muito mais!



**+15.665**  
clientes já utilizam o APP



# *Redes sociais*

 @emais

 Emais Urbanismo

 /emais

 Emais

 emais


 [emais.com/blog](https://www.emais.com/blog)



Bairros **inteligentes** para **pessoas**

[emais.com](https://www.emais.com)



**Use o QR Code  
para acessar a  
versão atualizada.** 

Este conteúdo é atualizado periodicamente, de acordo com a atuação da empresa, e seu teor é de responsabilidade e propriedade da Emais Urbanismo.