

 **casas**
MAISPARQUE
B A R R E T O S



 **MAIS**[®]
RESIDÊNCIAS



Somos uma empresa que faz parte do **grupo Emais**,
temos o propósito de **construir bairros inteligentes**
e residências confortáveis para pessoas que
querem estar em um mundo melhor.

*Somos a Emais Residências,
onde suas conquistas ganham endereço.*

*Há mais de 28 anos
inspirando estilos de vida.*



Presente em
 **04 estados**  **+74 cidades**

 **+76 mil imóveis**
comercializados

**CERTIFICAÇÕES
DE QUALIDADE:**



Sua casa no bairro planejado Maisparque Barretos



Localização privilegiada

-  A apenas 08 minutos do centro de Barretos.
-  Fácil acesso às principais vias da cidade.
-  Próximo a comércio e serviços.

As áreas de acesso ao empreendimento são apenas sugestões do projeto. O acesso real dependerá das obras de infraestrutura e da aprovação do plano diretor da cidade. O acesso real dependerá das obras de infraestrutura e da aprovação do plano diretor da cidade. O acesso real dependerá das obras de infraestrutura e da aprovação do plano diretor da cidade.

Um bairro planejado para sua nova vida!

CASAS
2 quartos

Terrenos
200m²



INFRAESTRUTURA COMPLETA



Água



Esgoto



Asfalto



Acessibilidade



Luz



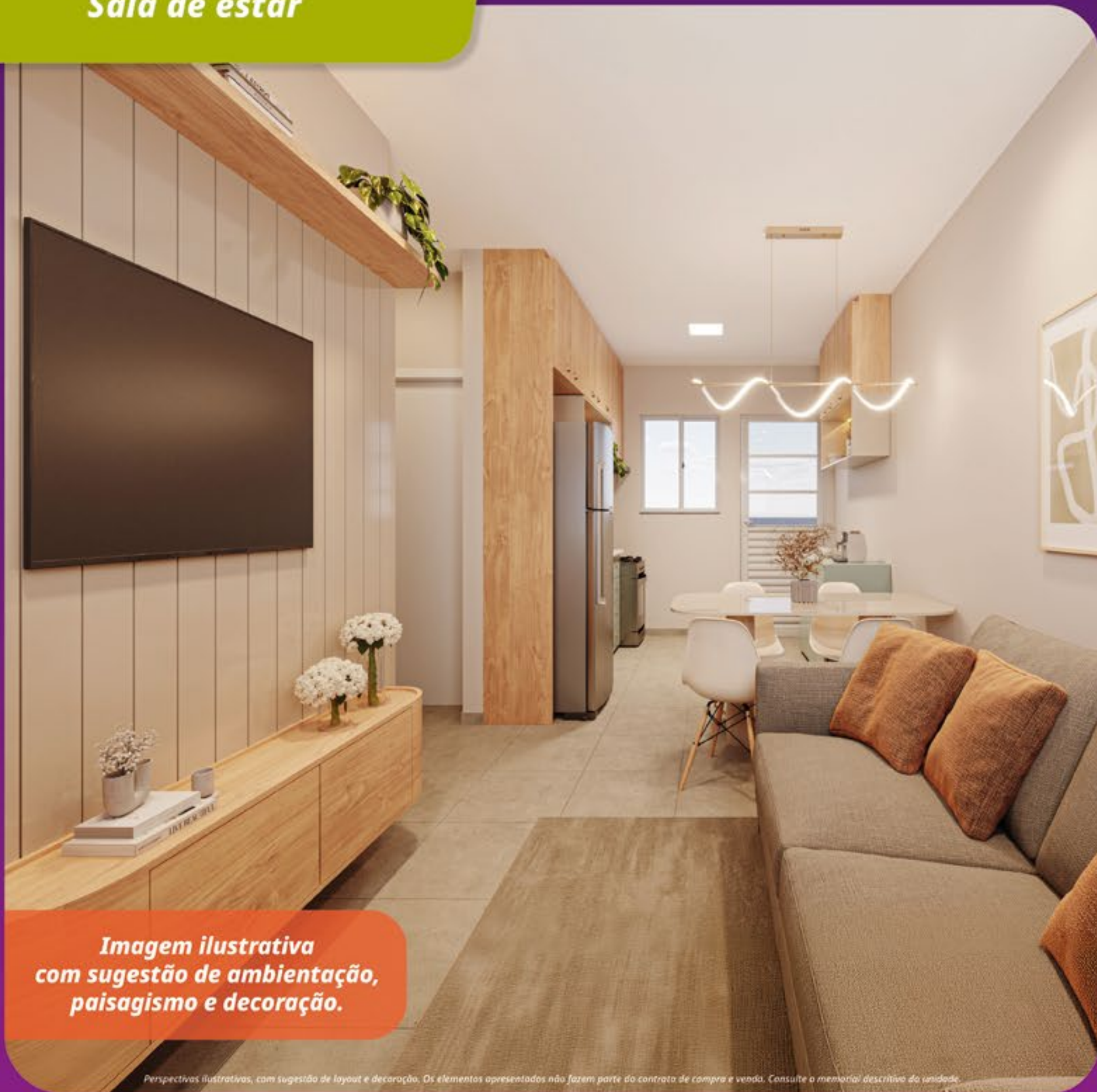
Sinalização

Vista da rua do empreendimento



*Imagem ilustrativa
com sugestão de ambientação,
paisagismo e decoração.*

Sala de estar



Cozinha



Quarto 1



**Imagem ilustrativa
com sugestão de ambientação,
paisagismo e decoração.**

Perspectivas ilustrativas, com sugestão de layout e decoração. Os elementos apresentados não fazem parte do contrato de compra e venda. Consulte o memorial descritivo da unidade.

Quarto 2



**Imagem ilustrativa
com sugestão de ambientação,
paisagismo e decoração.**

Perspectivas ilustrativas, com sugestão de layout e decoração. Os elementos apresentados não fazem parte do contrato de compra e venda. Consulte o memorial descritivo da unidade.



*Imagem ilustrativa
com sugestão de ambientação,
paisagismo e decoração.*

Perspectivas ilustrativas, com sugestão de layout e decoração. Os elementos apresentados não fazem parte do contrato de compra e venda. Consulte o memorial descritivo da unidade.



**Planta ilustrativa com
sugestão de ambientação,
paisagismo e decoração.**

Ficha Técnica

Nome: Casas Maisparque Barretos.

Casas de 42,95m².

Tamanho do lote: 200m².

Localização: Maisparque Barretos.

Quantidade de unidades: 423.

Espaço para 2 vagas de carro.



Memorial

Endereço	Av. MP 3 - Ângelo Buriozo - Lado Oeste, Residencial Maisparque, Barretos - SP.
Método Construtivo	Alvenaria em bloco estrutural.
Fundação	Radier em concreto.
Acabamentos	Externo: reboco com textura. Interno: gesso com pintura.
Esquadrias	Janelas metálicas com pintura.
Portas	Sala e cozinha: porta metálica com pintura. Dormitórios e banheiro: porta de madeira com pintura.
Pisos	Piso cerâmico na sala, cozinha, circulação, dormitórios e banheiro.
Revestimentos	Cozinha: parcial acima da bancada. Banheiro: parcial em parede hidráulica e até o teto no box.
Cobertura	Laje em concreto, estrutura e telhas.
Louças e metais	Cozinha: bancada em mármore sintético e torneira. Área de serviço: tanque de louça e torneira. Banheiro: vaso sanitário, lavatório em louça e torneira.



Ligue e saiba mais:

 **0800 942 9090**

[emaiss.com](https://www.emaiss.com)

QR CODE
Acesse e
saiba mais



 /emaiss  Emaiss
 @emaissresidencias
 Emaiss

Realização:

 **MAIS**
RESIDÊNCIAS

Material de divulgação. As imagens são meramente ilustrativas, com sugestão de layout, paisagismo e decoração, não possuindo caráter contratual e podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Projetos aprovados junto à Prefeitura Municipal de Barretos, sob os Alvarás de Construção nº 22.875/2025 e nº 22.874. Registros de Incorporação Imobiliária efetuados sob o nº 6 na Matrícula nº 80.740 e sob o nº 6 na Matrícula nº 80.739, do Oficial de Registro de Imóveis de Barretos/SP, em 05 de maio de 2026, nos termos da Lei nº 4.501/64. Incorporadora: EMAIS URBANISMO 274 LTDA., CNPJ nº 49.514.562/0001-13. Empreendimento submetido ao Regime de Patrimônio de Afetação. Enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida do Governo Federal. Possibilidade de condição para financiamento total: sendo até 80% (oitenta por cento) pela instituição financeira participante do programa habitacional e os 20% (vinte por cento) restantes passíveis de financiamento diretamente pela Incorporadora, de forma não automática e conforme critérios internos, sujeitos a enquadramento no programa vigente, análise de crédito, aprovação pela instituição financeira e regras do Governo Federal. Condições e benefícios sujeitos a alteração sem aviso prévio. Outubro/2026