

Loteamento aberto com lazer

eplatz^E
— URÂNIA —

*Perspectiva Ilustrativa. Projeto Sujeito a alterações.



Imagem Ilustrativa



Novo conceito de bairro planejado

A Emais Urbanismo traz para Urânia o Loteamento Eplatz – um projeto desenvolvido com as melhores soluções de urbanismo do mercado. O empreendimento possui localização estratégica, próximo à saída para Jales, o que facilita para quem trabalha ou busca lazer em outras cidades da região. O projeto integra praças e alamedas inspiradas nas ambiências públicas alemãs, possibilitando um agradável local de encontro para os moradores. Os jardins, inspirados nos *Biergartens* contemplam mesas para piquenique sob sombra das árvores, bancos e playground.



Vista geral do lazer

*Perspectiva Ilustrativa. Projeto Sujeito a alterações.



Playground

*Perspectiva Ilustrativa. Projeto Sujeito a alterações.

LEGENDA - Lotes

- Lotes Residenciais
- Lotes Mistos
- Lotes Comerciais

Praça Eplatz

Legenda

- 01 Biergarten
- 02 Espaço Estar
- 03 Playground
- 04 Jardim Emais



Conceito de Lazer
inspirado nas praças alemãs

INFRAESTRUTURA COMPLETA



Água



Esgoto



Asfalto



Acessibilidade



Luz



Lazer



Sinalização

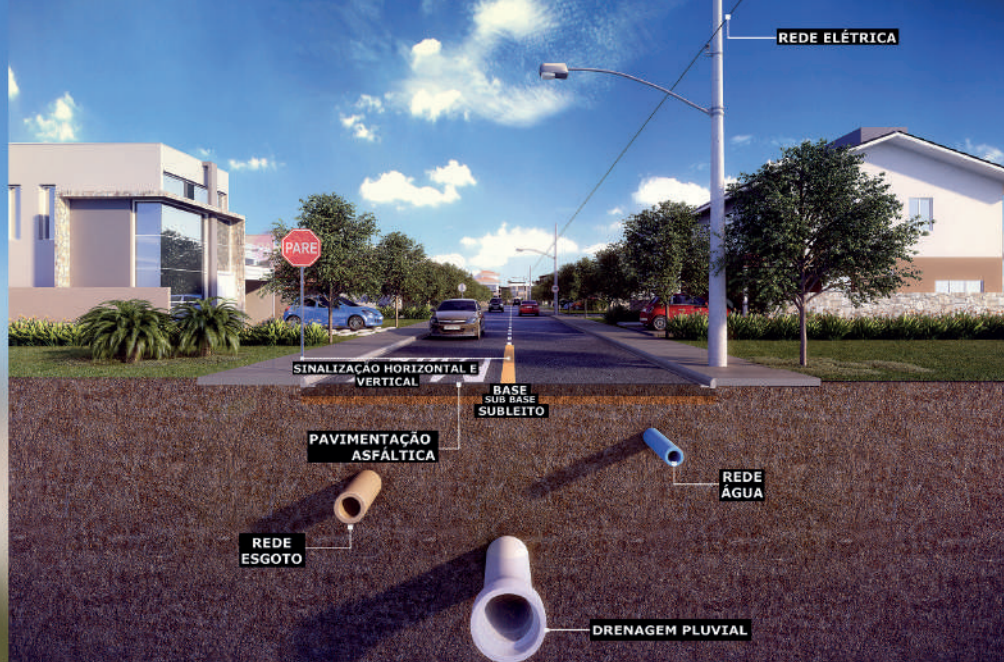


Praças e Alamedas

Legenda

- 01 Praça dos Ipês
- 02 Praça da Figueira
- 03 Alameda dos Jerivás 1
- 04 Alameda dos Jerivás 2
- 05 Alameda dos Jerivás 3
- 06 Praça Eplatz

Mapa de Implantação Ilustrativo. Projeto Sujeito a alterações.



Perspectiva Ilustrativa

INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do Empreendimento:
183 004,76 m²



Total de Terrenos:
250



Tamanho do Maior Terreno:
310,16 m²



Tamanho do Menor Terreno:
152,00 m²



Área de Lazer:
5.953,87 m²



Área Verde:
3.290,08 m²

Tipo de uso dos terrenos

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme Projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de iniciar

qualquer tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



Futuros Acessos

As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado, sendo que eventuais acessos futuros ao empreendimento constantes do Plano Diretor da cidade ou no material publicitário não são obrigação da LOTEADORA,

e quando constantes do material publicitário, são meramente informativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



Área de lazer

O Projeto de Lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A Empresa faz o Projeto e executa as Obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito à aprovação, responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, que passa a

deter o direito de propriedade desse local. E para assegurar a conservação inicial do local, as obras do Sistema de Lazer, desde que aprovadas pela Prefeitura Municipal local, são iniciadas em até 24 meses após o recebimento das obras do empreendimento pela Prefeitura Municipal, sendo certo que as imagens constantes do material publicitário, são meramente informativos e ilustrativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



LOTEAMENTOS PLANEJADOS EM MAIS DE 70 CIDADES DE 4 ESTADOS

EMAIS[®]
URBANISMO

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



BADY BASSITT - SP



CATANDUVA - SP



TRÊS LAGOAS - MS



MIRASSOL - SP



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



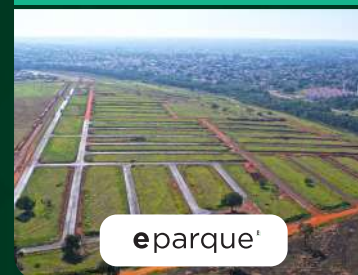
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



NOVO HORIZONTE - SP



CAMPO GRANDE - MS



GOVERNADOR VALADARES - MG



BARRETOS - SP



FERNANDÓPOLIS - SP



Acesse: [emais.com](https://www.emais.com) e conheça todos os nossos lançamentos.

Saiba mais!

Aponte a câmera do seu celular



Mapa de Localização



PLANTÃO DE ATENDIMENTO
Acesso pela Rua Goiás - nº 418
Urânia - SP

Ligue e saiba mais:

  **0800 942 9090**

[emais.com](https://www.emais.com)

Realização:

EMAIS
URBANISMO

 /emaisurbanismo

 @emais

 Emais Urbanismo

 Emais Urbanismo

QR CODE
Acesse e
saiba mais

