



— RESIDENCIAL —

aurora

— JALES —

Perspectiva ilustrativa. Projeto sujeito a alteração.



**Terrenos residenciais
e comerciais**



Somos uma empresa que faz parte do *grupo Emais*, temos o propósito de **construir bairros inteligentes para pessoas** que querem estar em um mundo melhor.

Conheça nossos números:



04 Estados



+74 Cidades



+76 mil terrenos comercializados

Somos a Emais Urbanismo,
Bairros inteligentes para pessoas.

**Há mais de 28 anos
inspirando estilos de vida.**



Próximo aos bairros Maria Gabriela e Vila Mariana

Rod. Euclides
da Cunha

Supermercado
Proença

Centro

Maria Gabriela

Vila Mariana

Av. Lourival de Souza

Monte
Libano

— RESIDENCIAL —
aurora
— JALES —

Região em expansão

O **Residencial Aurora** tem acesso fácil
pela **Avenida Lourival de Souza**.
A região possui infraestrutura consolidada
de comércios e serviços, tudo para trazer
mais comodidade à sua rotina.

Fotomontagem ilustrativa. Projeto sujeito a alteração.

Imagem Ilustrativa

aurora 

ESCOLHA AQUI SEU TERRENO

a partir de
200m²

Infraestrutura Completa



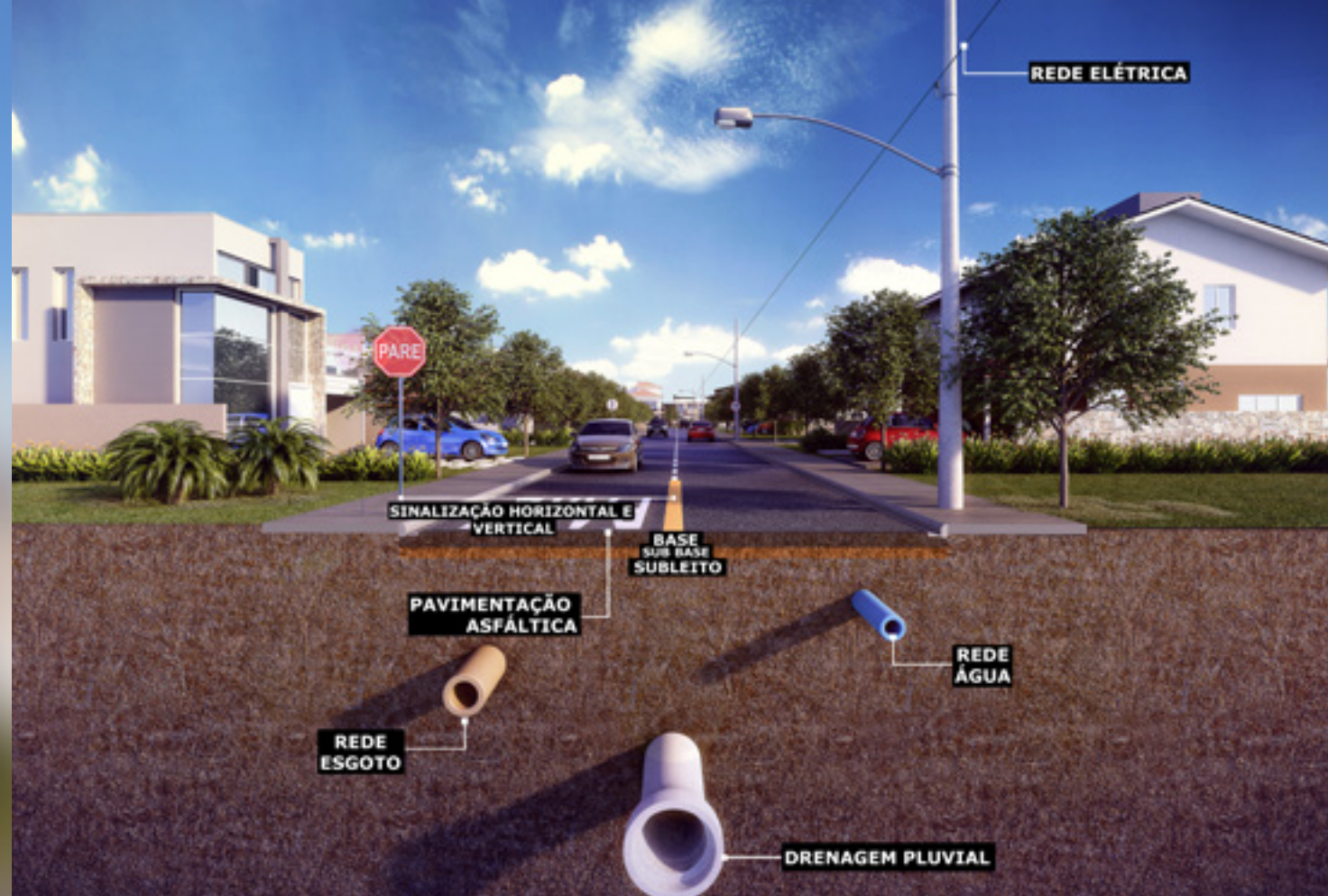
Mapa de implantação ilustrativo. Projeto sujeito a alterações

Com um conceito moderno de bairro planejado, o **Residencial Aurora** reúne terrenos residenciais e comerciais, com lotes a partir de 200 m², perfeitos para quem deseja construir com mais liberdade.

O projeto foi desenvolvido em cada detalhe para valorizar a qualidade de vida. Uma excelente escolha para quem busca investir com segurança ou viver bem todos os dias.

O **lugar ideal** para viver **dias incríveis** e construir uma **vida melhor!**





Perspectiva Ilustrativa

INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do Empreendimento:
360.032,00 m²



Total de Terrenos:
765



Tamanho do Maior Terreno:
372,98 m²



Tamanho do Menor Terreno:
200 m²



Área Verde:
50.999,34 m²

Tipo de uso dos terrenos

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso residenciais e comerciais, conforme projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim,

antes de iniciar qualquer tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante de contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



Futuros acessos

As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado. Sendo que eventuais acessos futuros ao empreendimento constantes do Plano Diretor da cidade ou no material publicitário não são obrigação da LOTEADORA, e quando

constantes do material publicitário, são meramente informativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



Bairros inteligentes para pessoas.



+76 mil terrenos comercializados



+74 Cidades
04 Estados

FERNANDÓPOLIS - SP



VOTUPORANGA - SP



URÂNIA - SP



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



MIRASSOL - SP



BADY BASSITT - SP



CATANDUVA - SP



BARRETOS - SP



TRÊS LAGOAS - MS



CAMPO GRANDE - MS

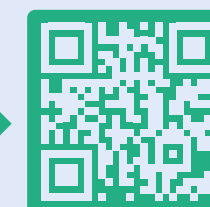


Acesse: mais.com e conheça todos os nossos empreendimentos.

Saiba mais!



Aponte a câmera do seu celular



— RESIDENCIAL —

aurora

— JALES —

Ligue e saiba mais:

 **0800 942 9090**

emailis.com

QR CODE
Acesse e
saiba mais ▶



 /emailisurbanismo
 Emailis Urbanismo
 Emailis Urbanismo

 @emailis
 Emailis Urbanismo

Realização:

 **EMAILIS**
URBANISMO