

# eville

— B A D Y B A S S I T T —



**Loteamento  
aberto com  
conceito  
inovador**

Realização:

**EMAS**<sup>®</sup>  
URBANISMO



# Loteamento aberto com projeto inovador

**eville**<sup>®</sup>  
— Bady Bassitt —

A Emais Urbanismo traz para Bady Bassitt um projeto inovador, com um novo conceito de loteamento aberto. Cada detalhe foi pensado para oferecer a melhor infraestrutura com segurança e lazer. O Eville tem localização estratégica, com acesso facilitado às principais vias da cidade.



# Localização

5min do Iguatemi

Saída para Rio Preto

CENTRO

Av. Marginal José Marques de Mendonça

Posto Chinão

Recinto de Exposições

Igreja Matriz

Todas as facilidades para o seu dia a dia.

**Próximo a:**

- Supermercados
- Loja de Conveniência
- Restaurantes
- Postos de Combustível

Localização privilegiada com fácil acesso.



**eville**  
— BODY BASSITT —



# Vista do Loteamento

Vista privilegiada da cidade, além de **acesso rápido** às principais vias.



Acesso facilitado e rápido para qualquer ponto da cidade.





# Vista Geral

**eville**<sup>®</sup>  
— BADCY BASSITT —

O Eville Bady Bassitt é um bairro para quem quer mais segurança e privacidade com qualidade de vida.







Segurança,  
plenitude  
e tranquilidade

**eville**<sup>®</sup>  
— BODY BASSITT —



# Loteamento aberto com segurança e tranquilidade

Portal de acesso



Projeto exclusivo,  
com **acesso único**,  
centralizado e com  
**câmeras de monitoramento.**





**Acesso Interno**



**Conceito de Bairro que traz segurança e tranquilidade para sua família.**

**eville**<sup>E</sup>  
— BODY BASSITT —



**Lazer para você  
e sua família  
terem mais  
momentos  
juntos**



**eville**<sup>®</sup>  
— BODY BASSITT —



# Vista Geral e Lazer



Seu lugar  
para chamar  
de lar!



## Itens de Lazer

- Playground
- Espaço estar
- Pomar
- Jardim com bancos
- Academia ao ar livre
- Ciclovia



# Escolha seu terreno!



Lotes

de 200 m<sup>2</sup>  
a 878 m<sup>2</sup>

» INFRAESTRUTURA COMPLETA «



Água



Esgoto



Asfalto



Acessibilidade



Luz



Lazer



Sinalização

## LEGENDA - Lotes

Lotes Residenciais

Lotes Mistos

# eville

— BADCY BASSITT —

## Legenda Lazer eville

- 01 Pórtico de Acesso
- 02 Jardim com bancos
- 03 Academia ao ar livre
- 04 Playground
- 05 Espaço estar
- 06 Pomar
- 07 Ciclovía
- 08 Estacionamento



MAPA DE IMPLANTAÇÃO ILUSTRATIVO





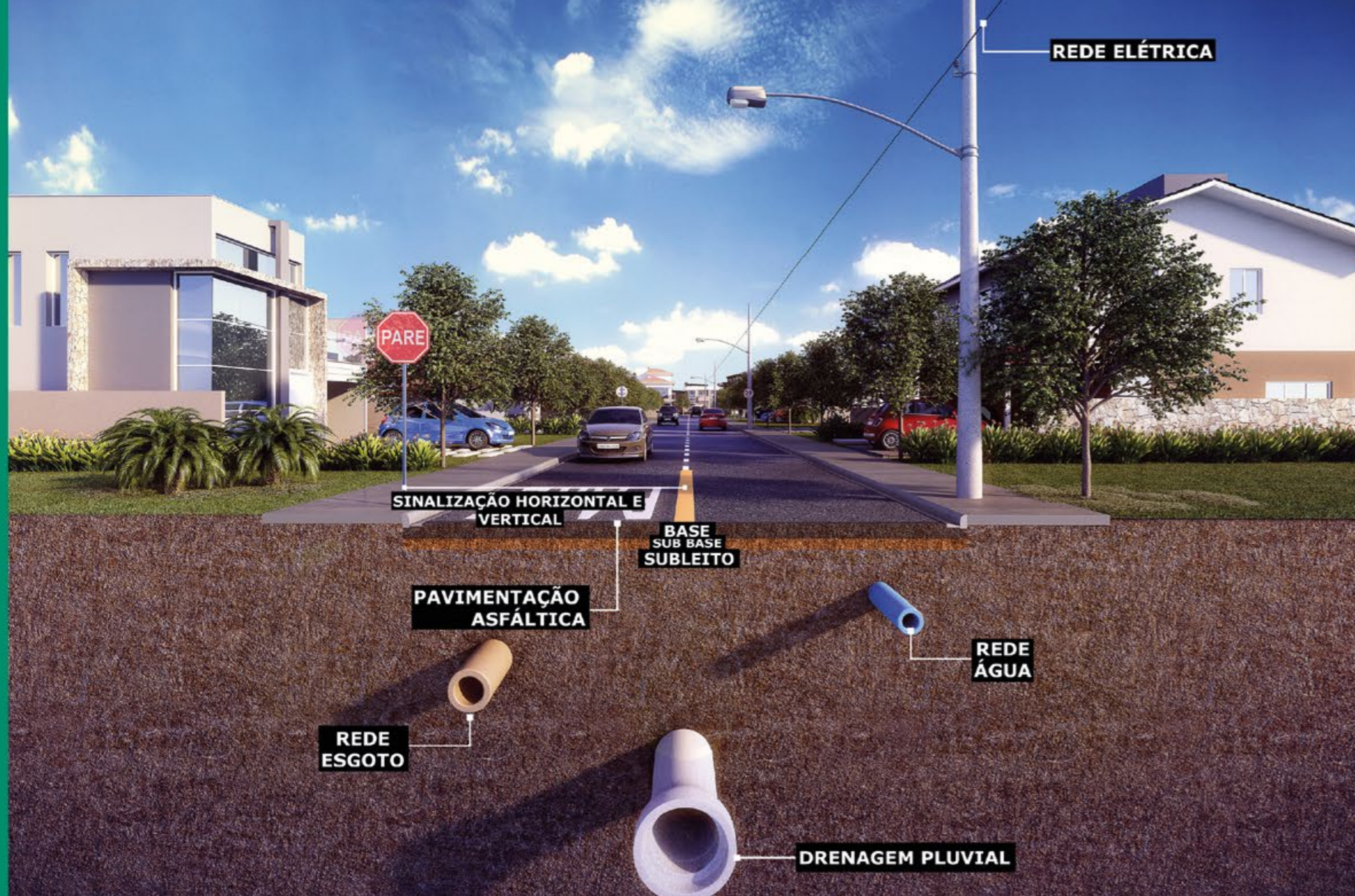
# Avenida Comercial



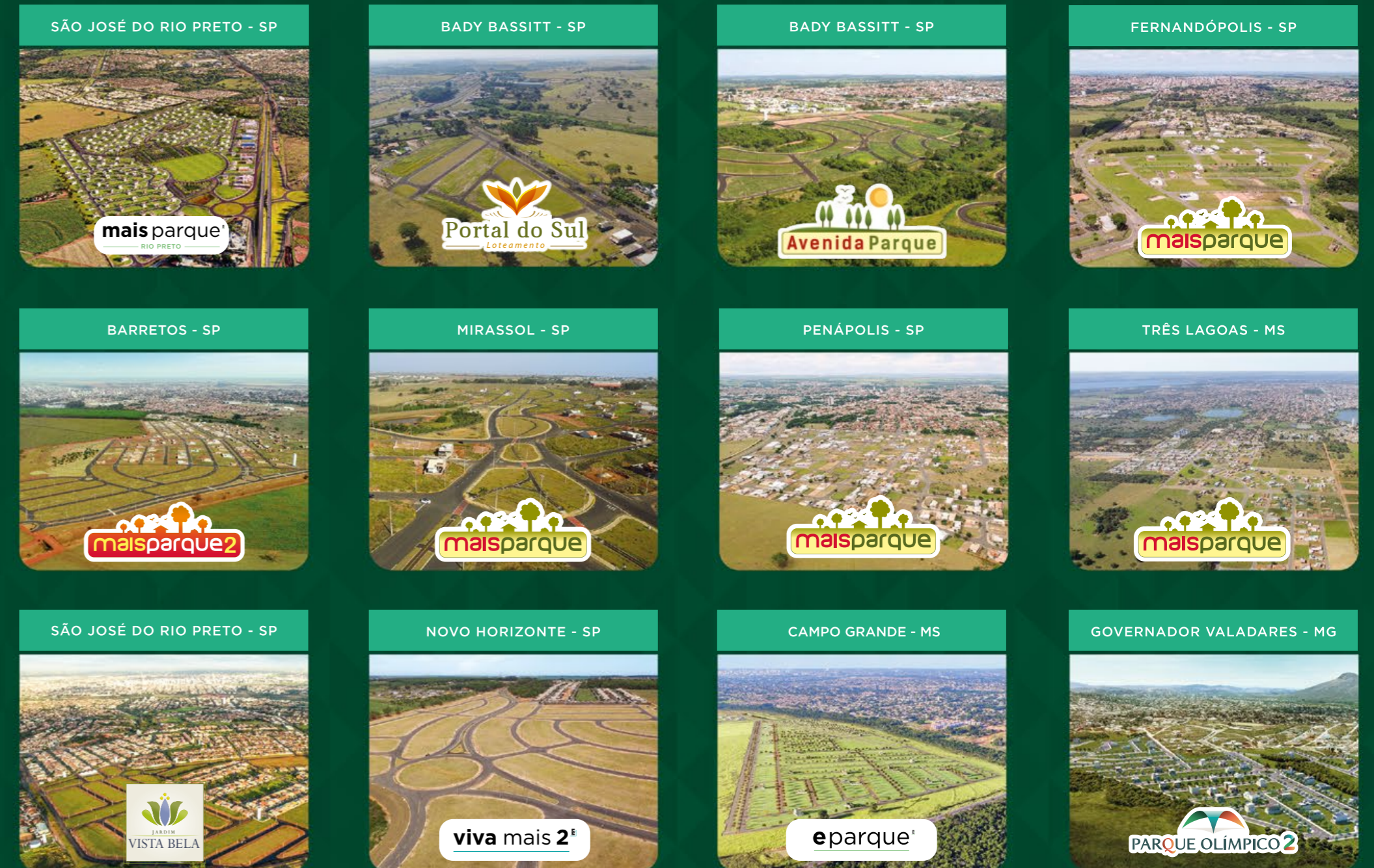
Infraestrutura de comércios e serviços próximos a você.

**eville**<sup>®</sup>  
— BADA BASSITT —





# LOTEAMENTOS PLANEJADOS EM MAIS DE 50 CIDADES DE 04 ESTADOS



## INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do Empreendimento:  
**288 mil m<sup>2</sup>**



Total de Terrenos: **559**



Tamanho do Maior Terreno: **878,45 m<sup>2</sup>**



Árvores Plantadas:  
**2.345 mudas**



Tamanho do Menor Terreno: **200 m<sup>2</sup>**



Área de Lazer:  
**8.884,73 m<sup>2</sup>**



Área Verde:  
**65.643,06 m<sup>2</sup>**

### Tipo de uso dos terrenos

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme Projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de iniciar qualquer tipo de construção, o comprador

### Futuros acessos

As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado, sendo que eventuais acessos futuros ao empreendimento constantes do Plano Diretor da cidade ou no material publicitário não são obrigação da LOTEADORA, e quando constantes no material pu-

### Área de lazer

O Projeto de Lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A Empresa faz o Projeto e executa as Obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito à aprovação, responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, que passa a deter o direito de propriedade

deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

blicitário de divulgação, são meramente ilustrativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

desse local. E para assegurar a conservação inicial do local, as obras do Sistema de Lazer, desde que aprovadas pela Prefeitura Municipal local, são iniciadas em até 24 meses após o recebimento das obras do empreendimento pela Prefeitura Municipal, sendo certo que as imagens constantes do material publicitário, são meramente informativos e ilustrativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

Acesse: [www.emais.com](http://www.emais.com) e conheça todos os nossos lançamentos



# eville<sup>E</sup>

— BODY BASSITT —

## Mapa de Localização:



MAPA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

Ligue e saiba mais:

**0800 942 9090**

[www.emais.com](http://www.emais.com)



**Loteamentos Planejados** Mais de **50** Cidades em **04** Estados

/emaisurbanismo

@emais

Emais Urbanismo

Emais Urbanismo

Realização:

**MAIS**<sup>®</sup>  
URBANISMO