

Loteamento Aberto com Lazer



maisparque2

BARRETOS - SP



More numa região de crescimento e qualidade de vida

Uma das regiões que mais tem se destacado no crescimento imobiliário de Barretos/SP é a região dos Bairros Cristiano Carvalho e Maisparque; o local concentra a Faculdade de Barretos, o Instituto Federal, centro de ensino técnico referência no país, além de escolas, o que torna essa localidade referência na área de educação. A região também se destaca pela facilidade de acesso, sendo interligada por avenidas direto ao centro, como a Avenida 25, que concentram uma ampla rede de serviços e comércios como o Supermercado Barretense.



Centro

AV 25

AV 27

Duplicação
AV C30
Acesso ao
Loteamento

Faculdade
Barretos
AV C11

Supermercado
Barretense

Instituto
Federal
AV C1

Foto aérea: Eduardo Penna



Instituto Federal



Sup. Barretense



Faculdade Barretos



Avenida de Acesso



maisparque2

BARRETOS - SP



Infraestrutura Completa

- ÁGUA
- ESGOTO
- ASFALTO
- ACESSIBILIDADE
- LUZ
- LAZER
- SINALIZAÇÃO

Um loteamento Planejado que se destaca pela Topografia Plana

O Maisparque Barretos 2 é o novo lançamento da Emais Urbanismo em Barretos. Com uma topografia plana, o empreendimento se diferencia por ser planejado, com vias de acesso e avenidas largas e arborizadas.

O Empreendimento possui lotes Residenciais e Comerciais, com tamanhos a partir de 200m², além de acesso pela avenida C30, que facilita o deslocamento.



Um Parque com muito Lazer e Áreas Verdes

Um dos destaques do Loteamento é o Sistema de Lazer, com um Parque Ecológico e ampla área verde e de lazer (pista de cooper, ciclovia, academia ao ar livre, mobiliário urbano, playground, pomar, minicampo, entre outros) tudo aberto e gratuito para o lazer e entretenimento da população.

Nas Obras do Loteamento Maisparque 2 foram investidos mais de R\$ 4 milhões de reais em urbanização, infraestrutura e lazer.



Playground



Pergolado



Academia ao Ar Livre

Legenda do Lazer

- 1 Portal
- 2 Praça
- 3 Academia ao Ar Livre
- 4 Pergolado/ Descanso
- 5 Playground
- 6 Pista de Caminhada
- 7 Minicampo Gramado



Lazer e Qualidade de Vida

Conhecendo detalhes do Empreendimento

-  Área Total do Empreendimento : 147.923 mil m²
-  Total de Lotes : 273
-  Tamanho Médio dos Lotes : 200 m²
-  Tamanho do Maior Lote: 468,20 m²
-  Área Institucional : 7.403 mil m²
-  Área Verde : 19.740 mil m²
-  Área de Lazer : 9.924 mil m²

Tipo de Uso dos Lotes

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso residencial, comercial e misto. O tipo de edificação residencial ou comercial, a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de iniciar qualquer tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado.

Área de Lazer

O Projeto de Lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A Empresa faz o Projeto e executa as Obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito às responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, quem passa a deter o direito de propriedade desse local.

Loteamento Aberto com Lazer



BARRETOS - SP

Plantão de Vendas no Local

Continuação da Avenida C 30
Ao lado do Cristiano Carvalho

☎ **0800 942 9090**

☎ **(17) 99274 7738**

www.emaiss.com/maisparquebarretos2

Realização:

EMAIS[®]
URBANISMO J20609

f /emaissurbanismo

@emaiss

YouTube Emaiss Urbanismo

www.emaiss.com