

LOTEAMENTO ABERTO COM LAZER

eplatz

MARÍLIA

Terrenos Residenciais
e Comerciais

Perspectiva Ilustrativa

Imagem Ilustrativa



Somos uma empresa que faz parte do **grupo Emais**, temos o propósito de **construir bairros inteligentes para pessoas** que querem estar em um mundo melhor.

Conheça nossos números:

 **+70 mil terrenos comercializados**  **+70 Cidades**  **04 Estados**

***Somos a Emais Urbanismo,
Bairros inteligentes para pessoas.***

***Há mais de 25 anos
inspirando estilos de vida.***



Região de Alta Valorização, com infraestrutura de comércios e serviços



CENTRO

Altos do Palmital

Av. Sigismundo Nunes de Oliveira

Ponto de Atendimento

Posto GIGANTÃO

Rodovia Dona Leonor Mendes de Barros SP 333

LOTEAMENTO ABERTO COM LAZER

eplatz

MARÍLIA

O **Eplatz Marília** tem acesso fácil pela Avenida Sigismundo Nunes de Oliveira, ao lado do Altos do Palmital. A região já possui **infraestrutura consolidada** de comércios e serviços, tudo para facilitar o seu dia a dia.

Bairro planejado com lazer para toda a família



Legenda - Lazer

- 01 Academia ao ar livre 1
- 03 Calçadão com intertravado
- 04 Espaço para Piquenique
- 05 Gramado para Atividades
- 06 Petplace
- 07 Playground
- 08 Praça de Jogos

São mais de **51 mil m² de lazer** com itens para todas as idades a poucos passos de casa, para você se **exercitar** ou ter momentos de **tranquilidade**.



LOTEAMENTO ABERTO COM LAZER

eplatz RE

— MARÍLIA —

Abra e conheça seu novo endereço! 

Escolha aqui seu terreno!



LEGENDA:

- Lotes Residenciais
- Lotes Comerciais

TERRENOS
» RESIDENCIAIS
» COMERCIAIS

INFRAESTRUTURA COMPLETA

-  Água
-  Esgoto
-  Asfalto
-  Acessibilidade
-  Luz
-  Lazer
-  Sinalização

- ### Legenda - Lazer
- 01 Academia ao ar livre 1
 - 02 Academia ao ar livre 2
 - 03 Calçada com intertravado
 - 04 Espaço para Piquenique
 - 05 Gramado para Atividades
 - 06 Petplace
 - 07 Playground
 - 08 Praça de Jogos
 - 09 Quadra Poliesportiva

Conceito Inédito de Bairro Planejado



A Emais Urbanismo traz para Marília o bairro planejado com terrenos residenciais e comerciais e projeto de lazer inovador.

O lugar perfeito para você morar com tranquilidade e mais qualidade de vida.

Calçada
integrado ao empreendimento,
privilegiando a caminhabilidade
dos futuros moradores.



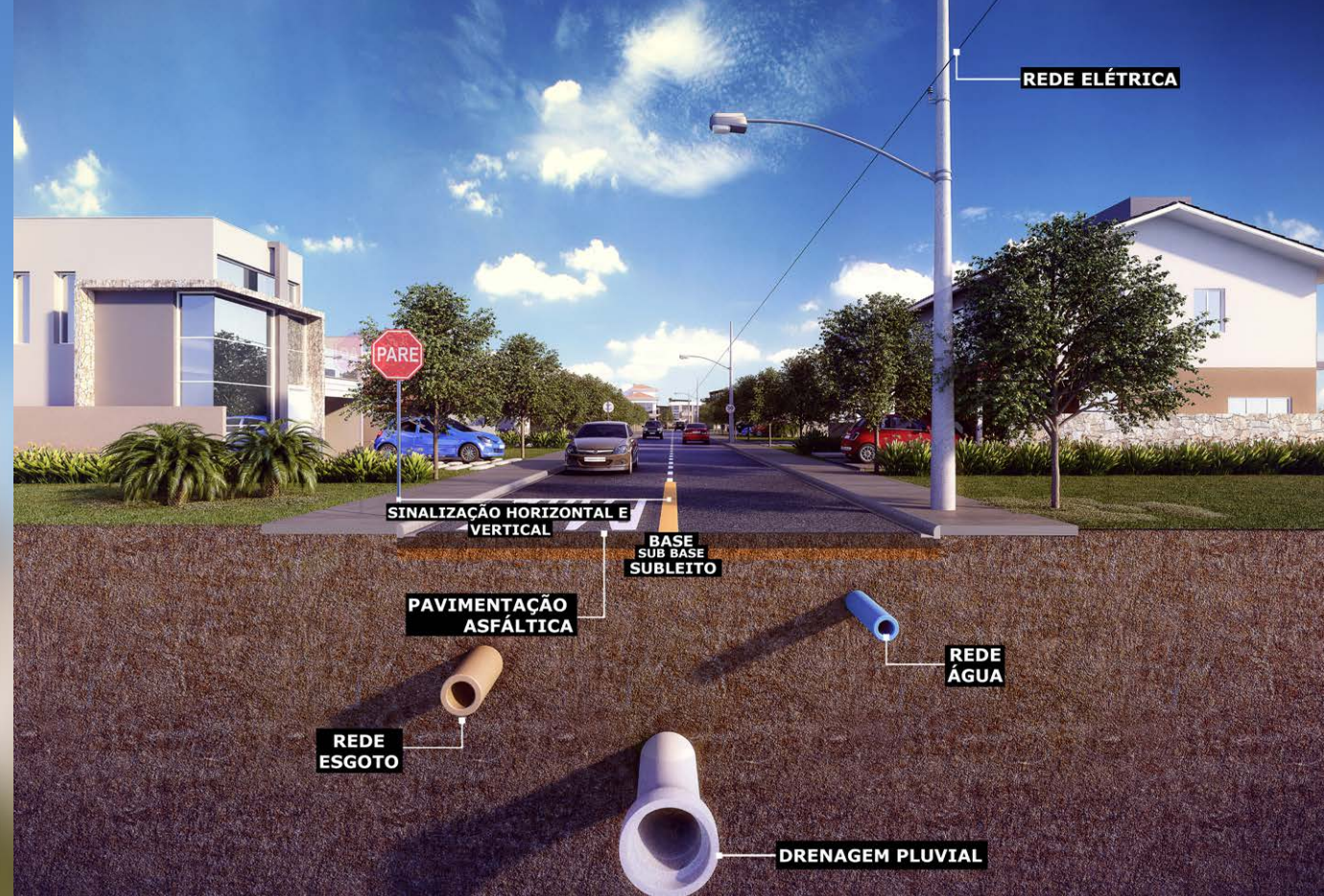
Legenda - Lazer

- 02 Academia ao ar livre 2
- 09 Quadra Poliesportiva

Pratique o esporte que preferir
em espaços planejados para
você **viver momentos incríveis.**

09

02



Perspectiva Ilustrativa

INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do Empreendimento:
508.418,00 m²



Total de Terrenos:
681



Tamanho do Maior Terreno:
510,84 m²



Tamanho do Menor Terreno:
160,00 m²



Área Verde:
53.416,40 m²

Tipo de uso dos terrenos



O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme Projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de iniciar qualquer

tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

Futuros Acessos



As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado, sendo que eventuais acessos futuros ao empreendimento constantes do Plano Diretor da cidade ou no material publicitário não são obrigação da

LOTEADORA, e quando constantes do material publicitário, são meramente informativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



Bairros inteligentes para pessoas.

Há 25 anos construindo bairros inteligentes para pessoas.



Acesse: [emais.com](https://www.emais.com) e conheça todos os nossos lançamentos.

Saiba mais!

Aponte a câmera do seu celular



LOTEAMENTO ABERTO COM LAZER

eplatz 
— MARÍLIA —




Ligue e saiba mais:

 0800 942 9090

[emais.com](https://www.emais.com)

QR CODE
Acesse e
saiba mais 



 /emaisurbanismo
 Emais Urbanismo
 Emais Urbanismo

 @emais
 Emais Urbanismo

Realização:

 **EMAIS** 
URBANISMO