



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE DO LAGO

Fernandópolis - SP



BEM-VINDO

O Mais Parque do Lago abre as portas para uma Vida Feliz e Tranquila, Você vai descobrir um lugar para viver seus melhores momentos, Porque, o que vale a pena mesmo... É um lugar que inspira a convivência e o amor, um lugar que nos torne pessoas melhores.

LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

UMA VISTA QUE INSPIRA

UM LUGAR PRIVILEGIADO



Foto aérea: Eduardo Penna

Shopping
Fernandópolis

Cont. da Av.
Expedicionários
Brasileiros

Rodovia - SP 320
Euclides da Cunha

100% VENDIDO



LANÇAMENTO



Sempre que escolhemos uma localização, analisamos o que o entorno pode oferecer, a facilidade de você ir da sua casa para qualquer ponto da cidade. Tudo sempre olhando para itens que vão te proporcionar mais conforto e tranquilidade.



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

Escolher o local que vai te
deixar mais feliz, tem urgência,
A vida pede que você cuide
melhor de si,
Porque prioridade, é tudo
aquilo que te faz se sentir bem!



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

Contemprar a natureza,
conviver mais, curtir a vida,
A preocupação com aquilo
que te realiza,
Inspira nossos Projetos,
desenha nossos espaços!



LAGO NATURAL



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

Tudo é precioso, quando
olhamos com calma,
Quando nosso olhar irradia
a energia da vida,
Nos conecta com a natureza,
nos torna melhores!



ESPAÇO LUAU



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

Reunir os amigos para
ouvir uma boa música,
Curtir a noite em contato
com a natureza,
O Espaço Luau inspira
momentos únicos!



PIQUENIQUE E POMAR



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

Espaços que te convidam
a sair mais de casa,
Um lugar para descontrair
com a família,
Porque curtir a natureza
aqui é um presente!



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

Saúde e Lazer, o equilíbrio
perfeito,
Uma vida com mais prazer,
Simplesmente, você merece
mais!



QUADRA POLIESPORTIVA

LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

Espaços que integram pessoas,
Que proporcionam perder a
noção do tempo,
Criando novas amizades e se
divertindo muito!



PISTA DE CAMINHADA



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



**MAIS PARQUE
DO LAGO**

Fernandópolis - SP

Caminhar, respirar, sentir
o vento,
Perder-se no pensamento,
Energia que renova o corpo
e a mente.

MINICAMPO GRAMADO



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

Aqui, muitos sorrisos
serão largos,
Gols e vitórias serão
conquistados,
Lembranças boas serão
criadas!



PLAYGROUND



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



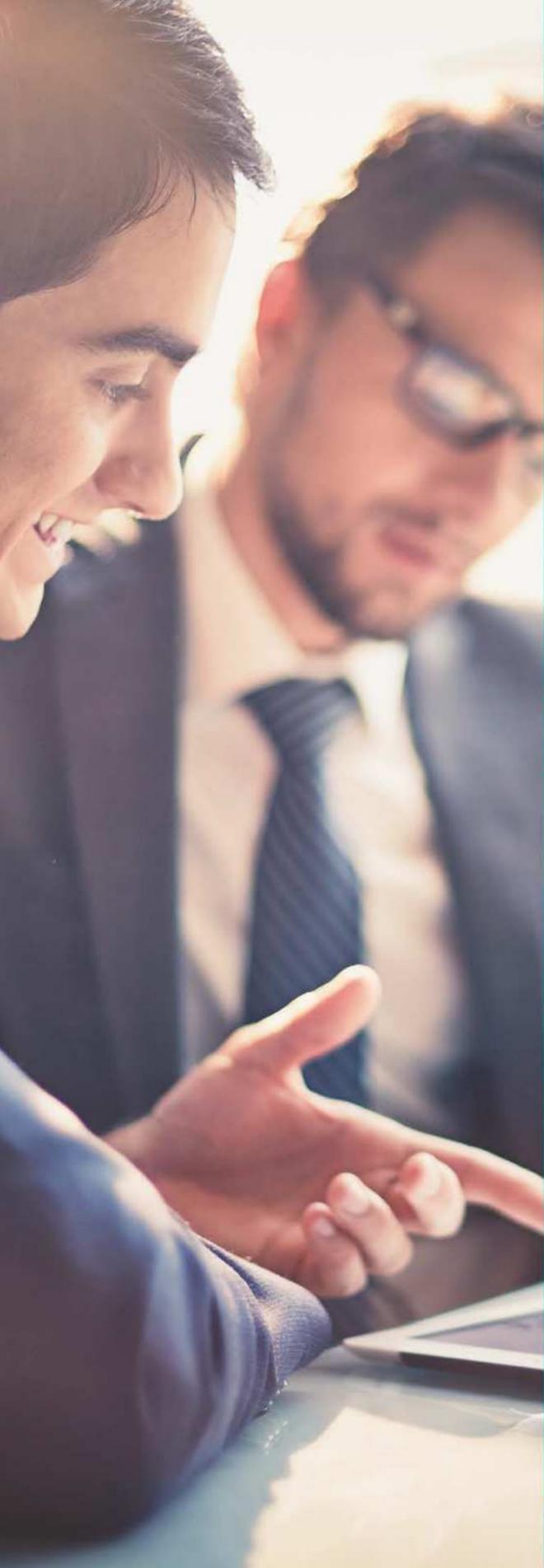
MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

Desejar que a brincadeira seja
infinita,
Que o tempo pare para sempre,
O desejo mais doce das crianças!



LOTES COMERCIAIS



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

O Urbanismo moderno propõe o pensar sobre todos os espaços que integram a cidade e o Empreendimento, As Cidades se projetam por meio de grandes avenidas que concentram centros de comércio e negócios. Espaços bem definidos, desenhados para que tudo facilite a vida das pessoas!



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

Aqui no Mais Parque do Lago toda a Estrutura Comercial e de Serviços se concentra em uma Grande Avenida, que propõe ser um centro comercial para facilitar a vida de todos os moradores do Bairro.



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

A Emais desenvolve projetos modernos com a Visão de Urbanismo pensado nas Pessoas. Esse princípio nos permite cada vez mais desenvolver espaços humanizados para gerar conforto, facilidades e qualidade de vida.



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP

Vias centrais largas que facilitam a mobilidade de automóveis, ciclistas e pedestres pelo bairro todo. Um Projeto de Paisagismo muito rico e uma Arborização que funciona como um cinturão verde no entorno do empreendimento. Assim é a Urbanização pensada para melhorar a vida das pessoas.



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER

**MAIS PARQUE
DO LAGO**

Fernandópolis - SP

- 01 Pórtico de Acesso Principal
- 02 Mosaico EMAIS - Jardim de Molduras e Proteção
- 03 Espaço Luau / Jogos
- 04 Mirante Mais Parque
- 05 Fitness ao Ar Livre - Infantil
- 06 Parque Infantil - Playground
- 07 Fitness Adulto
- 08 Quadra Poliesportiva
- 09 Minicampo de Futebol Gramado
- 10 Pomar
- 11 Área de Piquenique
- 12 Estar Sob Resedás
- 13 Contemplação Lago e Represa
- 14 Trilhas Ecológicas
- 15 Pista de Caminhada
- 16 Ciclovía
- 17 Bicletário
- 18 Lago
- 19 Represa

Aqui no mapa de Implantação você consegue visualizar como o projeto integra moradia, lazer e qualidade de vida.

- 83.089 mil m² Áreas Verdes e Lazer
- 18.273 mil m² de Área do Parque
- 7.700 Árvores serão Plantadas
- 2.300 metros de Pista de Caminhada

ACESSIBILIDADE

SINALIZAÇÃO

LAGO NATURAL

ASFALTO

ESGOTO

LAZER

ÁGUA

LUZ

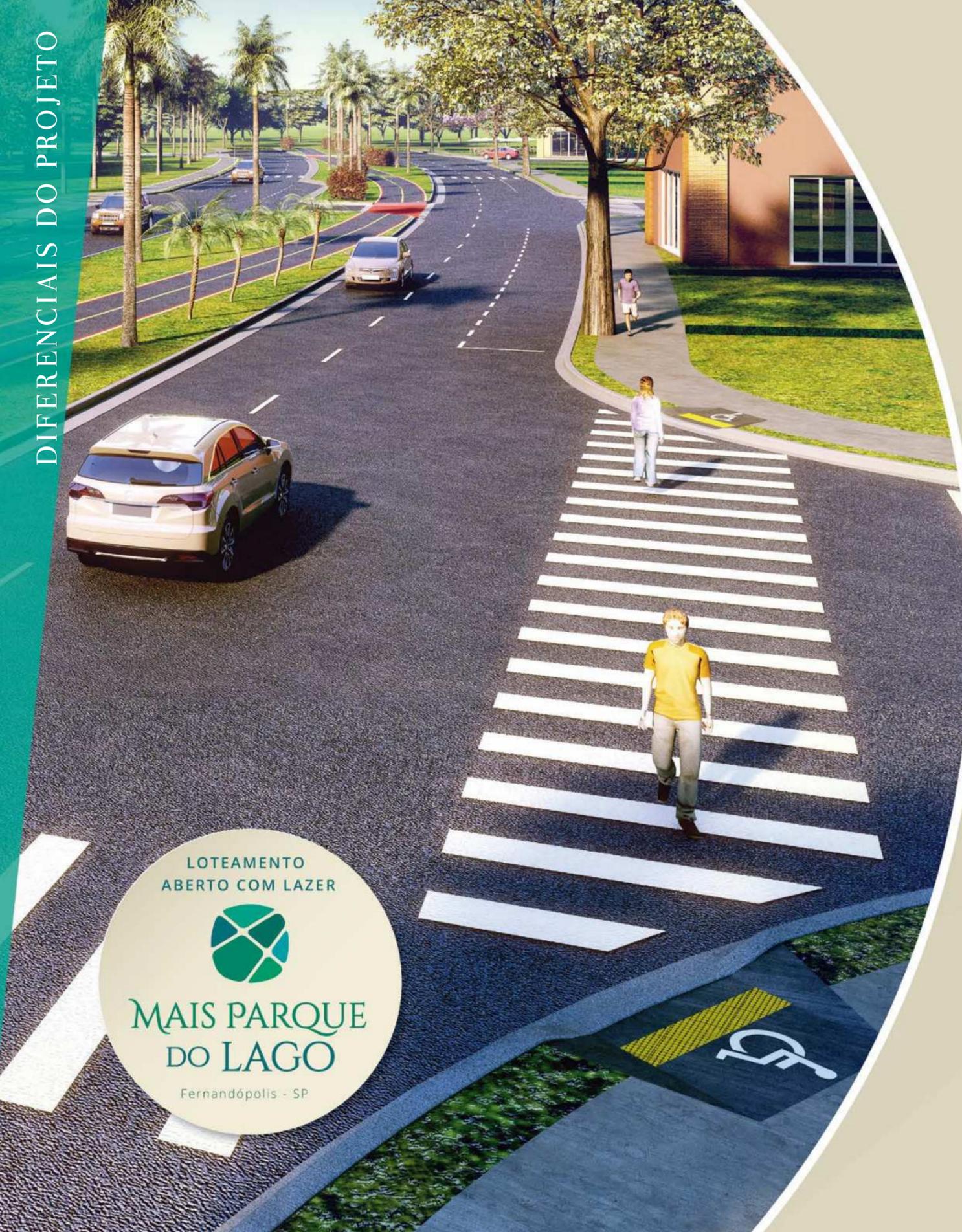
INFRA
ESTRUTURA
COMPLETA



100% VENDIDO

FERNANDÓPOLIS - SP

- 20 Fitness Adulto
- 21 Parque Infantil - Playground
- 22 Mesa de Jogos Sob Pergolados
- 23 Quadra de Areia
- 24 Praça
- 25 Pomar
- 26 Pista de Cooper



PARQUE DO LAGO

Criamos um espaço rico em opções de lazer para todas as idades. No centro do Parque concentra-se a maior parte dos itens de lazer. Nesta proposta, o Lazer é totalmente abraçado por um cinturão verde, que propõe uma experiência de lazer agradável. Bem próximo ao Parque encontra-se o Lago, que é Natural, um espaço com muita arborização e uma pista de caminhada.



PAISAGISMO

O Projeto de Paisagismo foi pensado para proporcionar uma grande área de sombra nas áreas de lazer. Os traços do Paisagismo estão presentes em toda a extensão do empreendimento, com muitas Palmeiras e Árvores nas Avenidas e próximo ao Lago.



ACESSIBILIDADE

O Empreendimento foi projetado para dar uma rota acessível às pessoas com necessidades especiais, essas pessoas conseguirão acessar todos os lugares do empreendimento por meio dessa rota e rampas de acessibilidade. As rampas de acessibilidade serão implantadas nas Áreas Públicas.



SINALIZAÇÃO

O Projeto de Sinalização foi concebido para organização do fluxo, de forma a minimizar os possíveis conflitos no trânsito, principalmente entre automóveis, ciclistas e pedestres. O Conceito de Implantação é oferecer segurança aos pedestres, ciclistas e motoristas, tanto que a velocidade máxima permitida será 50km por hora.



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE
DO LAGO

Fernandópolis - SP



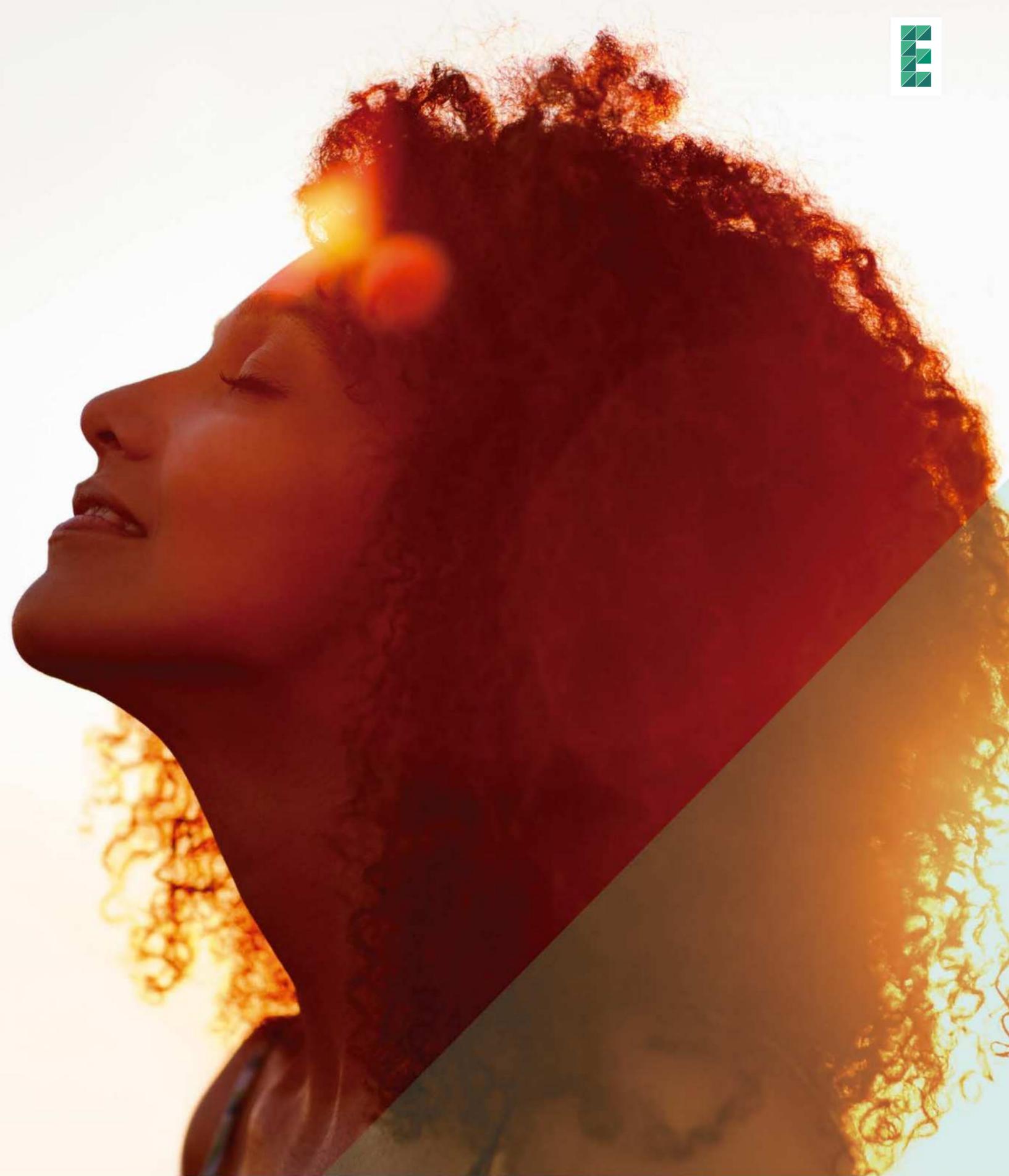
A Emais Urbanismo é uma empresa focada no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários concebidos com a visão de urbanismo moderno, planejado, oferecendo aos seus clientes a oportunidade de viver próximos do lazer, do acesso fácil e em contato com a natureza. Ao desenvolver empreendimentos urbanos residenciais e comerciais a partir dessa visão, a Emais Urbanismo consolida o conceito de “bairro para pessoas”, reafirmando a ideia de que viver bem é mais do que possível: é um direito acessível a todos.

LOTEAMENTOS PLANEJADOS EM 47 CIDADES DE 3 ESTADOS



A imobiliária Evendas destaca-se pelo grande sucesso na velocidade de vendas em todos os empreendimentos: são mais de 15 mil unidades comercializadas em 07 anos de atuação. Já lançou empreendimentos em mais de 20 cidades de 05 estados do Brasil. Possui uma equipe de corretores altamente qualificada para identificar as necessidades do cliente e oferecer a ele o produto adequado.

ESPECIALISTA EM LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS



LOTEAMENTO
ABERTO COM LAZER



MAIS PARQUE DO LAGO

Fernandópolis - SP



0800 942 9090

(17) 4009 9999

www.emais.com

 /emaisurbanismo

 @emaisurbanismo

 @emais

 Emais Urbanismo

Realização:

EMAIS
URBANISMO

www.emais.com