



eplatz^E

— DOBRADA —



Imagem meramente ilustrativa

Imagem ilustrativa

LOTEAMENTO ABERTO COM LAZER



eplatz^{EM}

— DOBRADA —

**Seu novo bairro
com áreas verdes,
lazer e toda a
mobilidade que
você precisa!**

A Emais Urbanismo traz a Dobrada o Loteamento Eplatz - um projeto com as melhores soluções de urbanismo do mercado. O empreendimento tem localização estratégica, próximo à saída para Matão, o que facilita para quem trabalha ou busca lazer em outras cidades da região. O projeto entrega praças inspiradas nas ambiências públicas alemãs, possibilitando um agradável local de encontro para os moradores. Os jardins, inspirados nos *Biergartens* alemães, contemplam mesas para piquenique sob sombra das árvores, bancos e pomar, além de playground, academia ao ar livre e campo de futebol.

Localização

CENTRO DOBRADA

Rodovia Brigadeiro Faria Lima

Rua Batista Barbieri

Av. Sidimir José de Paula Souza

SAÍDA PARA MATÃO/SP

eplatz
DOBRADA



Localização com saída fácil e rápida para Matão pela Avenida Sidimir José de Paula Souza.

Geral do Lazer



Itens de Lazer

- Biergarten
- Playground
- Espaço de estar
- Academia ao ar livre
- Jardim Emais
- Pomar
- Jardineira - Banco
- Campo de futebol c/ alambrado



O bairro Eplatz oferece opções de lazer para toda família.

Academia ao Ar Livre



Um espaço reservado para você se exercitar e ter uma vida saudável.

Playground



Aqui as crianças
vão se divertir
em um lugar
tranquilo, e o
melhor, próximo
de casa.

Escolha aqui seu terreno!

eplatz

DOBRADA

Mapa de implantação ilustrativo. Situação e alteração.



- | ETAPA 1 | ETAPA 2 |
|-------------|-------------|
| • Quadra A1 | • Quadra A2 |
| • Quadra B1 | • Quadra B2 |
| • Quadra C1 | • Quadra C2 |
| • Quadra D1 | • Quadra D2 |
| • Quadra E1 | • Quadra E2 |
| • Quadra F1 | • Quadra F2 |
| • Quadra G1 | • Quadra G2 |
| • Quadra H1 | • Quadra H2 |
| • Quadra I1 | |

LEGENDA - Lotes

- Lotes Residenciais
- Lotes Mistos

» INFRAESTRUTURA COMPLETA «

-  Água
-  Esgoto
-  Asfalto
-  Acessibilidade
-  Luz
-  Lazer
-  Sinalização

- Legenda Lazer**
- | | | |
|---------------|-------------------------|----------------------------------|
| 01 Pórtico | 04 Espaço de estar | 07 Pomar |
| 02 Biergarten | 05 Academia ao ar livre | 08 Jardineira - Banco |
| 03 Playground | 06 Jardim Emais | 09 Campo de futebol c/ alambrado |

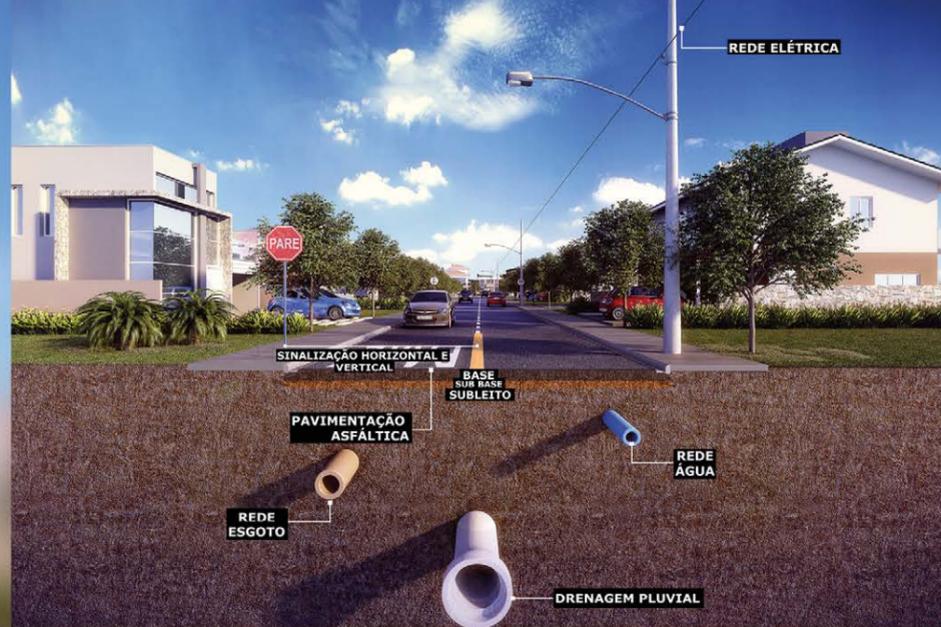


Imagem meramente ilustrativa

INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do Empreendimento:
283.411,7 m²



Total de Terrenos:
508



Tamanho do Maior Terreno:
460,98 m²



Tamanho do Menor Terreno:
253,00 m²



Área de Lazer:
11.012,76 m²



Área Verde:
46.853,18 m²

Tipo de uso dos terrenos

Os lotes do empreendimento foram aprovados como de uso exclusivamente residencial e lotes de uso misto, conforme legenda constante do projeto anexo, sendo que o COMPRADOR está ciente e de acordo que o tipo de comércio a ser instalado no imóvel depende da aprovação da municipalidade local, de acordo com as regras da



Lei de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, o COMPRADOR se compromete a consultar o departamento de obras da Prefeitura Municipal solicitando permissão de uso para o caso específico.

Área de lazer

Considerando que a Emais Urbanismo busca a melhoria na qualidade de vida das pessoas através de mudanças nos projetos de forma a beneficiar a população, elaborou o projeto com a área denominada "Sistema de Lazer", que será doada no ato do registro do empreendimento à Prefeitura Municipal para uso público e melhoria da qualidade de vida da população. Na referida área, será implantado um espaço público* conforme projeto aprovado, no



prazo de até 24 (vinte e quatro) meses a contar do recebimento das obras de infraestrutura do empreendimento pela Prefeitura Municipal. Após a sua conclusão, já estará automaticamente doado à Prefeitura Municipal e, por esta recebida, terá a denominação de bem público, fazendo parte dos bens públicos municipais, cuja manutenção e despesas integrarão o orçamento público municipal.

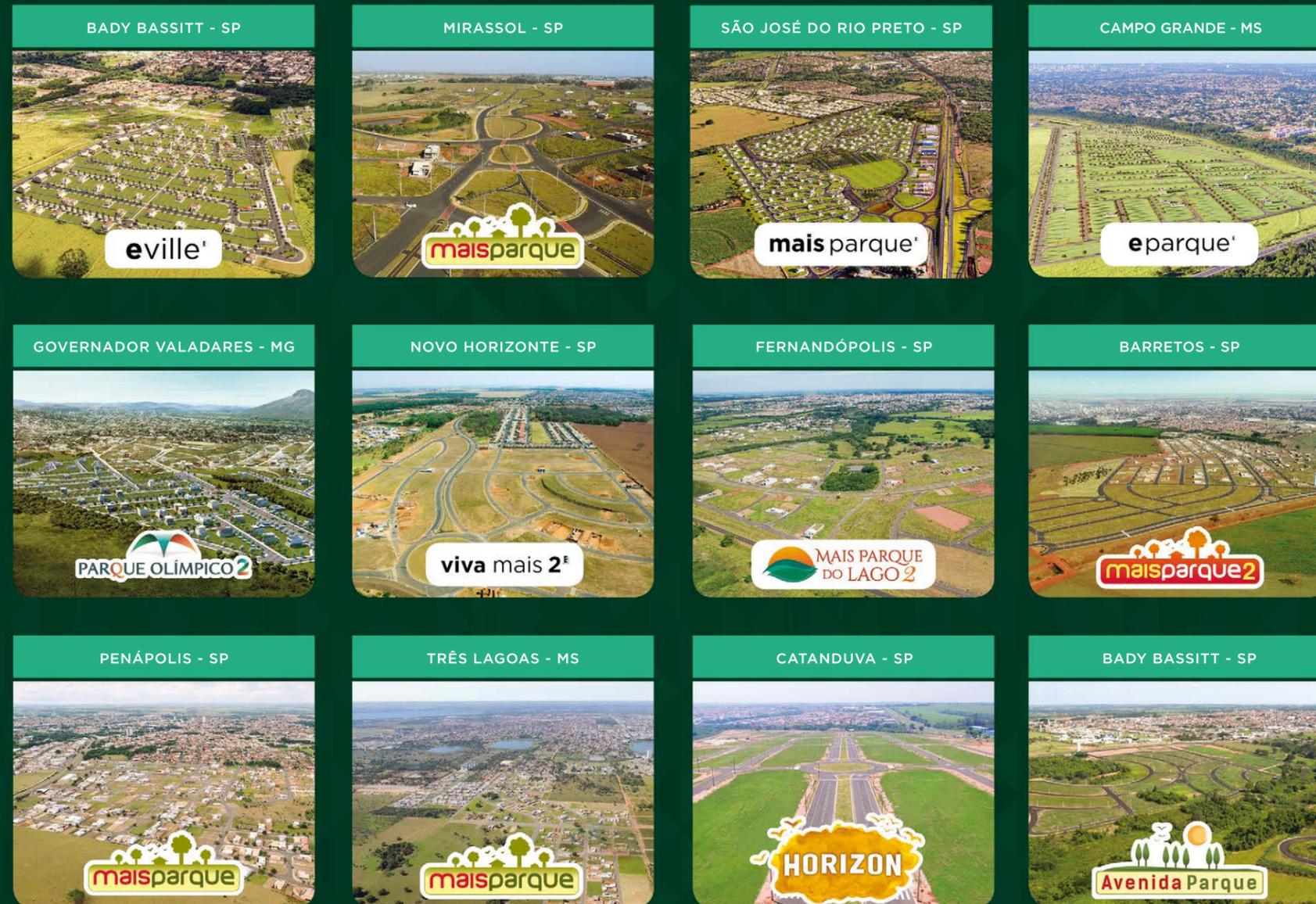
Calçada

Imediatamente após a liberação da construção, o COMPRADOR se obriga a executar a calçada no lote objeto do presente contrato,



independentemente da previsão para início de sua construção no lote.

LOTEAMENTOS PLANEJADOS EM MAIS DE 50 CIDADES DE 4 ESTADOS



Todas as imagens são meramente ilustrativas

Acesse: www.emais.com e conheça todos os nossos lançamentos.

Mapa de Localização



PONTO DE ATENDIMENTO

Av. Sidimir José de Paula Souza, nº 14 - Esquina com a Av. Benedito Vicente
Dobrada - SP

Ligue e saiba mais:

 **0800 942 9090** |  **(17) 9 9132 9242**

www.emais.com

Realização: 

 /emaisurbanismo  @emais
 Emais Urbanismo  Emais Urbanismo

QR CODE
Acesse e
saiba mais

