



Perspectiva Ilustrativa



Foto Ilustrativa

**LOTEAMENTO
ABERTO «»
COM LAZER**



eplatz[®]
— RIO PRETO —

Loteamento aberto com projeto de lazer inspirados em praças e jardins alemães.

A Emais Urbanismo traz para Rio Preto o bairro planejado com projeto de lazer inovador.

Conceito inspirado nas praças e jardins alemães, que convidam seus moradores a se reunirem sob a sombra das árvores para viverem momentos agradáveis, além de academia ao ar livre, playground e pista de caminhada.

O lugar perfeito para você que sonha em morar com tranquilidade, próximo a completa infraestrutura de comércio e serviços e com acesso rápido aos principais pontos da cidade.

Localização

Leroy Merlin

Carrefour

Rod. Washington Luís

Condomínio
Buona Vita

Plantão de
Atendimento

Km 430

Villa
Conte

eplatz
— RIO PRETO —

- A 3 min. do Carrefour e da Leroy Merlin
- A 5 min da Av. Alberto Andaló

O Eplatz Rio Preto tem acesso fácil e rápido pela rodovia Washington Luís, na saída do buffet Villa Conte. A região já possui infraestrutura consolidada de comércios e serviços.

eplatz
— RIO PRETO —

Vista do Loteamento



Eplatz Rio Preto é o bairro planejado que você sempre sonhou para o seu novo endereço. Cada detalhe foi pensado para oferecer a você a melhor infraestrutura e lazer.

eplatz[®]
— RIO PRETO —

Lotes mistos

de 200m² a 387m²

INFRAESTRUTURA COMPLETA

Água

Esgoto

Asfalto

Acessibilidade

Luz

Lazer

Sinalização



ESCOLHA AQUI SEU TERRENO!

Conceito de Lazer inspirado nas praças alemãs





Imagem Ilustrativa

Ítems de Lazer

- Espaço estar
- Academia ao ar livre
- Playground
- Biergarten
- Jardim Emais
- Pista de Cooper

Lazer inspirado em praças e jardins alemães, para você e sua família viverem momentos inesquecíveis.



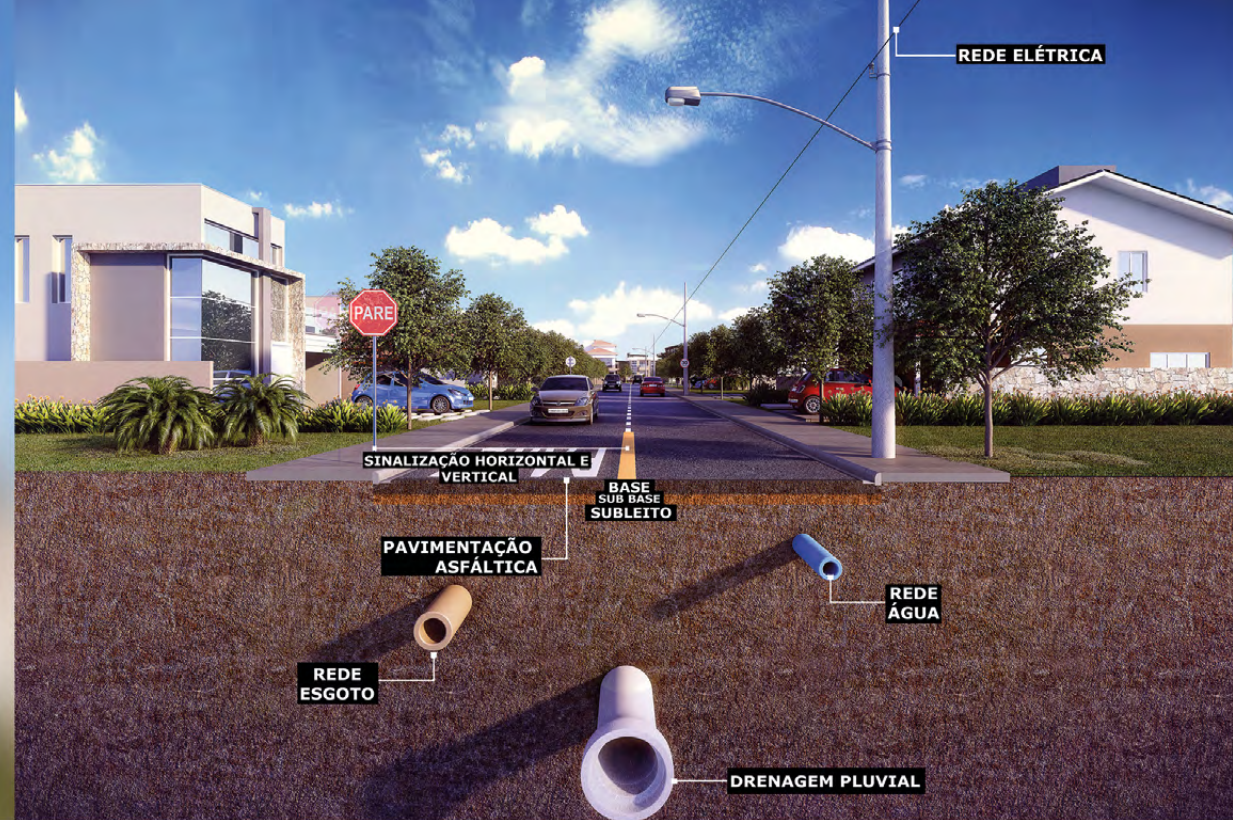
Perspectiva Ilustrativa

Área de Lazer



O espaço perfeito, a poucos passos de casa, para você se exercitar ou ter momentos de tranquilidade enquanto as crianças se divertem.

eplatz[®]
— RIO PRETO —



Perspectiva Ilustrativa

INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do Empreendimento:
333.189,74 m²



Total de Terrenos:
763



Tamanho do Maior Terreno:
387,65 m²



Tamanho do Menor Terreno:
200,00 m²



Área de Lazer:
5.131,45 m²



Área Verde:
61.640,73 m²

Tipo de uso dos terrenos

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme Projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de

iniciar qualquer tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



Futuros Acessos

As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado, sendo que eventuais acessos futuros ao empreendimento constantes do Plano Diretor da cidade ou no material publicitário não são obrigação da LOTEADORA,

e quando constantes do material publicitário, são meramente informativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



Área de lazer

O Projeto de Lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A Empresa faz o Projeto e executa as Obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito à aprovação, responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, que passa a deter o

direito de propriedade desse local. E para assegurar a conservação inicial do local, as obras do Sistema de Lazer, desde que aprovadas pela Prefeitura Municipal local, são iniciadas em até 24 meses após o recebimento das obras do empreendimento pela Prefeitura Municipal, sendo certo que as imagens constantes do material publicitário, são meramente informativos e ilustrativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



LOTEAMENTOS PLANEJADOS EM MAIS DE 70 CIDADES DE 4 ESTADOS

EMAIS[®]
URBANISMO

BADY BASSITT - SP



MIRASSOL - SP



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP



CAMPO GRANDE - MS



GOVERNADOR VALADARES - MG



NOVO HORIZONTE - SP



FERNANDÓPOLIS - SP



BARRETOS - SP



PENÁPOLIS - SP



TRÊS LAGOAS - MS



CATANDUVA - SP



UCHOA - SP



Acesse: [emais.com](https://www.emais.com) e conheça todos os nossos lançamentos.

Saiba mais!

Aponte a câmera do seu celular



LOTEAMENTO ABERTO C/ LAZER



PLANTÃO DE ATENDIMENTO

Av. Cleber Miguel Melara, nº 80
esquina c/ Rua José Baspineiro

Acesso pela Marginal da Rod. Washington
Luís - KM 430 - Entrada do Villa Conte

LOTEAMENTO

Estr. Mun. Joaquim Nunes
Cavalcanti, km 03

Ao lado do Parque Triade

Ligue e saiba mais:

 **0800 942 9090**

 (17) **9 9132 9242**

emailis.com

SAIBA MAIS

Aponte a
câmera do
seu celular



 /emailsurbanismo

 Emailis Urbanismo

 @emailis

 Emailis Urbanismo

Realização:

EMAILIS
URBANISMO