



LOTEAMENTO

**e parque** <sup>®</sup>

CAMPO GRANDE



## More em um Bairro com um Lindo Parque!

O Loteamento Eparque Campo Grande é um empreendimento que foi projetado com as mais modernas soluções de Urbanismo do mercado.

Conta com o Parque Linear, um grande espaço com muito Verde, itens de lazer e convivência, tudo ao lado do loteamento!

Vista Geral do Empreendimento





## More na Região que Cresce e Valoriza! Região do Bela Laguna e Coophavila II

O Eparque Campo Grande está localizado na região Oeste, uma das que mais crescem na cidade, fica ao lado dos bairros Bela Laguna e Coophavila II e possui acesso fácil pelas Avenidas Duque de Caxias e a Marginal Lagoa.

A Região da Lagoa possui uma estrutura de comércio e serviços bem próxima: a 5 minutos do supermercado Comper Tijuca e a 10 minutos do Shopping Norte Sul Plaza, além da loja Havan e dos Hospitais Regional e Adventista do Pênfigo.



Vista do Empreendimento



eparque<sup>IM</sup>  
— CAMPO GRANDE —

Chegou um  
**Novo  
Conceito**  
em **Moradia!**





## Conheça o Parque Linear e tudo que ele tem pra você!

Um dos pontos mais atrativos do Empreendimento é o Parque Linear com mais de 10 mil m<sup>2</sup> de muitas áreas verdes, itens de lazer como playground, pista de caminhada, áreas de convivência e muito mais. Viva em um local agradável, um lugar que vai te proporcionar uma moradia com qualidade de vida, além de um espaço ideal para seus exercícios e convivência!

Descubra como  
**você pode**  
ser mais  
**Feliz!**



# Muitas opções de Lazer e Diversão para toda Família!

As opções de lazer no Parque linear são muitas, uma Academia ao ar livre com muitos equipamentos para o exercício, Ciclovia, Pista de Caminhada e Playground para as crianças se divertirem muito. Todos os espaços foram pensados para o lazer, integração e convívio com a natureza, assim você mora com toda qualidade de vida que merece!

Vista do Playground





# LOTEAMENTOS PLANEJADOS EM 53 CIDADES DE 4 ESTADOS



## INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do Empreendimento:  
**697mil m<sup>2</sup>**



Total de Terrenos: **1452**



Tamanho do Maior Terreno: **452 m<sup>2</sup>**



Tamanho do Menor Terreno: **200 m<sup>2</sup>**



Plantio de Árvores:  
**3520 mudas**



Parque Linear:  
**10 mil m<sup>2</sup>**

### Tipo de Uso dos Terrenos

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme Projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de iniciar qualquer tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

### Área de Lazer

O Projeto de lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A Empresa faz o Projeto e executa as Obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa Obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito às responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, quem passa a deter o direito de propriedade do local. Essa referida área de lazer a ser implantada no espaço público, conforme projeto aprovado, será executada num prazo de até 24 meses a contar do recebimento das obras de infraestrutura do empreendimento pela prefeitura.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>CAMPO GRANDE - MS</p> <p>100% vendido</p> | <p>CAMPO GRANDE - MS</p> <p>100% vendido</p> | <p>CAMPO GRANDE - MS</p> <p>100% vendido</p> | <p>TRÊS LAGOAS - MS</p> <p>100% vendido</p>          |
| <p>CASSILÂNDIA - MS</p> <p>100% vendido</p>  | <p>MIRASSOL - SP</p> <p>100% vendido</p>     | <p>BARRETOS - SP</p> <p>100% vendido</p>     | <p>S. J. RIO PRETO - SP</p> <p>100% vendido</p>      |
| <p>PENÁPOLIS - SP</p> <p>100% vendido</p>    | <p>MOCOCA - SP</p> <p>100% vendido</p>       | <p>BADY BASSITT - SP</p> <p>100% vendido</p> | <p>GOVERNADOR VALADARES - MG</p> <p>100% vendido</p> |

Acesse: [www.emais.com](http://www.emais.com) e conheça todos os nossos lançamentos





# eparque

CAMPO GRANDE

## PLANTÃO DE VENDAS:

**Av. Gunter Hans, 5.500**  
antiga Marechal Deodoro (próximo à Av. Marinha)

 **0800 942 9090**

 **(17) 99132 9242**

[www.emais.com/eparque](http://www.emais.com/eparque)

Loteamento Eparque Campo Grande - Matrícula 131.507 - Registro R.2/131.507 - 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis de Campo Grande/MS. Todas as Imagens e Perspectivas são Ilustrativas. Projeto sujeito a alterações. Impresso em Outubro/2019.

Realização:



[www.emais.com](http://www.emais.com)

**Loteamentos Planejados**

Mais de **50** Cidades

em **04** Estados

 /emaisurbanismo

 @emais

 Emais Urbanismo

 Emais Urbanismo