

LOTEAMENTO ABERTO



**BELA LAGUNA**

*Residencial*

CAMPO GRANDE - MS

**EMAI**<sup>®</sup>  
URBANISMO



# UM LUGAR ESPECIAL

A SETPAR apresenta a você um  
Loteamento Aberto Planejado,  
feito para você viver melhor e  
com mais Qualidade de Vida!  
Conheça agora o seu Futuro  
Endereço!



**BELA LAGUNA**

*Residencial*

# UM PROJETO MODERNO E PLANO, TUDO PARA FACILITAR A SUA CONSTRUÇÃO!

O Projeto do Bela Laguna foi desenvolvido de acordo com as últimas tendências de Bairros Planejados. As ruas são largas, todas arborizadas e agradáveis. Os Lotes são os mais planos possíveis, um fator de economia para sua futura construção. As Avenidas de Acesso ao Loteamento são Largas valorizando assim a entrada do Bairro e todo o Loteamento.

- INFRAESTRUTURA COMPLETA
- LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS
- RUAS LARGAS
- ÁREAS DE CONVIVÊNCIA



**BELA LAGUNA**  
*Residencial*



**LOTES  
COMERCIAIS E  
RESIDENCIAIS**

**A PARTIR  
DE 360m<sup>2</sup>**



NM

 ASFALTO

 LUZ

 ESGOTO

 ÁGUA

# A REGIÃO DO COOPHAVILA II GANHA UM PLANEJADO QUE VALORIZA TODA A REG



# BAIRRO IÃO!



Foto Aérea: Eduardo Penna

## ACESSO FÁCIL POR AVENIDAS

O Bairro Planejado Bela Laguna está localizado ao lado do Residencial Coophavila II, este grande Empreendimento conta com Acesso Rápido e fácil por Avenidas para qualquer ponto da cidade, sendo os dois principais acessos ao Bairro pelas Avenidas Duque de Caxias e Marginal Lagoa.

- Loteamento ao lado do Coophavila II;
- 5 min. do Supermercado Comper Tijuca;
- 10 min. do Shopping Norte Sul Plaza;
- Próximo à Avenida Bandeirantes;
- Acesso ao Loteamento pela Avenida Duque de Caxias ou pela Marginal Lagoa.



# Sucesso em Lançamentos Imobiliários pelo Brasil



[www.evendas.com.br](http://www.evendas.com.br)

A Imobiliária Evendas é  
**especialista**  
na comercialização de  
lançamentos imobiliários

- ▶ 7 anos de atuação
- ▶ Comercializou mais de 12.000 imóveis
- ▶ Lançamentos em 20 cidades
- ▶ Presente em 5 estados

**MORE EM UMA  
REGIÃO VALORIZADA,  
COM TUDO QUE VOCÊ  
PRECISA AO LADO!**

O Empreendimento fica numa Região que conta com infraestrutura completa, tudo muito próximo ao Empreendimento, aqui você vai estar ao lado dos Comércios, Supermercados, Shopping Center, Entretenimento e vários estabelecimentos de serviços.

**Supermercado Comper Tijuca**

**Av. Gunter Hans**



# Mapa de Localização

Campo Grande - MS



ecomuniqué

## PLANTÃO DE VENDAS:

Av. Gunter Hans, 5.500 (Bairro Coophavila II) - antiga Marechal Deodoro

Atendimento todos os dias até as 19h (sábados, domingos e feriados)

Ligue Agora:

 **0800 942 9090**

**(17) 4009 9999**

**EMAIS**<sup>®</sup>  
URBANISMO