Imagens Ilustrativas

Loteamento aberto

eparque

RIO PRETO LESTE

com lazer de parque

Perspectiva Ilustrativa

eparque
RIO PRETO LESTE

Bairro Planejado com lazer completo de parque

Vista geral do lazer

Perspectiva ilustrativa

Desenvolvido com as melhores soluções de urbanismo do mercado, o empreendimento contempla o conceito de lazer de parque, com opções para a prática de esportes ao ar livre, que inspira qualidade de vida.

eparque
RIO PRETO LESTE

Próximo a tudo que você precisa!

Localização

eparque
RIO PRETO LESTE

Região de alta Valorização

Próximo a Supermercados

3 min - Proença
5 min - Porecatu
7 min - Muffato Damha

eparque
RIO PRETO LESTE

Infraestrutura de **comércios e serviços** da região!

Super Muffato

Porecatu

Galerias Comerciais

Unidade Básica de Saúde

Supermercados | Restaurantes | Comércios | Serviços

eparque RIO PRETO LESTE

Imagem Ilustrativa

Pórtico de entrada do lazer

Perspectiva ilustrativa

Mais de
12 mil m² de lazer de parque.

Itens

- Jardim Emais
- Praça Emais
- Playground
- Academia ao ar livre
- Mini campo de futebol
- Quadras de areia
- Quadra poliesportiva coberta
- Pista de cooper
- Pórtico de entrada do lazer

Quadras de areia

Perspectiva Ilustrativa

Quadra poliesportiva coberta

Perspectiva Ilustrativa

Pratique o esporte que preferir.

eparque
RIO PRETO LESTE

Mini campo de futebol

Perspectiva ilustrativa

Pista de cooper

Perspectiva ilustrativa

Pista de caminhada

Total: **4.100 m**

de extensão

Futebol, corrida ou caminhada escolha o seu favorito.

eparque®

RIO PRETO LESTE

Academia ao ar livre

Perspectiva ilustrativa

Playground

Perspectiva ilustrativa

Lazer e diversão para todas as idades.

eparque
RIO PRETO LESTE

Escolha seu terreno

LOTEAMENTO ABERTO C/ LAZER

eparque
RIO PRETO LESTE

Lazer Completo
Legenda

01 Jardim Emais
02 Praça Emais
03 Playground
04 Academia ao ar livre
05 Mini campo de futebol
06 Quadras de areia
07 Quadra poliesportiva coberta
08 Pista de cooper
09 Pórtico de entrada do lazer

INFRAESTRUTURA COMPLETA

Água
Esgoto
Asfalto
Acessibilidade
Luz
Lazer
Sinalização

Terrenos Residenciais e Comerciais a partir de **200m²**

Lazer Completo de Parque

Perspectiva Ilustrativa

INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO

Área Total do Empreendimento:
674.740,90 m²

Total de Terrenos:
1.482

Tamanho do Maior Terreno:
1.654,94 m²

Tamanho do Menor Terreno:
200,00 m²

Área de Lazer:
12.912,37 m²

Área Verde:
124.134,47 m²

Tipo de uso dos terrenos

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme Projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de Zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de iniciar qualquer tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

Futuros acessos

As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado, sendo que eventuais acessos futuros ao empreendimento constantes do Plano Diretor da cidade ou no material publicitário não são obrigação da LOTEADORA, e quando constantes do material publicitário, são meramente informativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

Área de lazer

O Projeto de Lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A Empresa faz o Projeto e executa as Obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito à aprovação, responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, que passa a deter o direito de propriedade desse local. E para assegurar a conservação inicial do local, as obras do Sistema de Lazer, desde que aprovadas pela Prefeitura Municipal local, são iniciadas em até 24 meses após o recebimento das obras do empreendimento pela Prefeitura Municipal, sendo certo que as imagens constantes do material publicitário, são meramente informativos e ilustrativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

Todas as imagens são meramente ilustrativas

LOTEAMENTOS PLANEJADOS EM MAIS DE 70 CIDADES DE 4 ESTADOS

EMAIS® URBANISMO

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

MIRASSOL - SP

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP

CAMPO GRANDE - MS

GOVERNADOR VALADARES - MG

NOVO HORIZONTE - SP

FERNANDÓPOLIS - SP

BARRETOS - SP

PENÁPOLIS - SP

TRÊS LAGOAS - MS

CATANDUVA - SP

BADY BASSITT - SP

Acesse: **emais.com** e conheça todos os nossos lançamentos.

QR CODE
Acesse e saiba mais

ECOMUNIQUE

Material reciclável Não jogue este impresso em vias públicas

LOTEAMENTO ABERTO C/ LAZER

eparque

RIO PRETO LESTE

Ligue e saiba mais:

0800 942 9090

emais.com

QR CODE
Acesse e saiba mais

/emaisurbanismo
Emais Urbanismo
@emais
Emais Urbanismo

Realização:
EMAIS® J20609
URBANISMO

Loteamento Eparque Rio Preto Leste – Matrícula 206.650 – 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. Todas as Imagens são Ilustrativas. Projeto sujeito a alterações. Impresso em Novembro de 2022.