



mais parque

RIO PRETO

L o t e a m e n t o



a b e r t o c o m l a z e r

Realização:

EMAIS[®]
URBANISMO

Um novo conceito de loteamento aberto com lazer

A Emais Urbanismo traz para Rio Preto um projeto inovador, com um novo conceito de loteamento aberto. Cada detalhe foi pensado para oferecer a melhor infraestrutura de segurança e lazer. O Maisparque Rio Preto tem localização estratégica, com acesso facilitado às principais vias da cidade.

mais parque
RIO PRETO

Localização estratégica, **com acesso facilitado!**



O contrato foi celebrado com empresa do referido segmento, mas sua implantação no local depende da aprovação ou não dos órgãos públicos e poderá sofrer alterações.

Fotomontagem vista aérea
Créditos da foto: Eduardo Penna

O Maisparque Rio Preto está localizado na Marginal da BR - 153, no trevo de Talhado, em região de constante crescimento. O acesso é facilitado pelas avenidas Nossa Senhora da Paz, Danilo Galeazzi e Belvedere, oferecendo completa estrutura de comércio e serviços como: supermercado Porecatu, Zappa´s entre outros.

Trevo Talhado

maisparque
RIO PRETO

Acesso Principal

O bairro planejado
que você sempre
sonhou para o
seu novo endereço.

mais parque[®]
RIO PRETO



Imagem meramente ilustrativa

1 Espaço destinado para utilização de Food Trucks.

São 16 mil m²
de muito lazer
e diversão!

Itens de Lazer

- Espaço Food truck¹
- Quadra Streetball
- Pista de Caminhada com 5,5km
- Chafariz Interativo
- Quadra Poliesportiva
- Praça da Criança
- Academia ao Ar Livre
- 2 Pomares
- Bosque
- Trilhas do Bosque
- 2 Espaços p/ Piquenique
- Playground
- Jardim "E"

Encontre os amigos
em um **espaço
exclusivo** para
Food truck.

Espaço Food truck¹

1 Espaço destinado para utilização de Food Trucks.
Imagem meramente ilustrativa



Espaços ao ar livre
para **momentos
inesquecíveis.**

Espaço Piquenique



Imagem meramente ilustrativa

Saúde e
qualidade
de vida.

 **2 pistas de caminhada**
Total: **5,5 km**
de extensão



Jardim “E”
Pista de Caminhada



Espaços pensados para
o **lazer, integração
e convívio.**

Chafariz Interativo



Espaços garantidos
para as **crianças**
brincarem e se
divertirem.

Praça da Criança



Streetball para quem
gosta de esporte com
mais movimento.

Quadra Streetball



Trilhas do Bosque

Imagem meramente ilustrativa

Imagem meramente ilustrativa

Um novo jeito de viver com lazer compartilhado

O complexo Maisparque e o novo
conceito de morar Eville oferecem:

- **Segurança: acesso único e livre com monitoramento por câmeras.**
- **Lazer compartilhado, onde todos do complexo Maisparque podem usar.**

Acesso Único

Projeto exclusivo,
com **acesso único**,
centralizado e
com **câmeras de
monitoramento**.

**Segurança e
tranquilidade
para você viver
uma nova vida.**

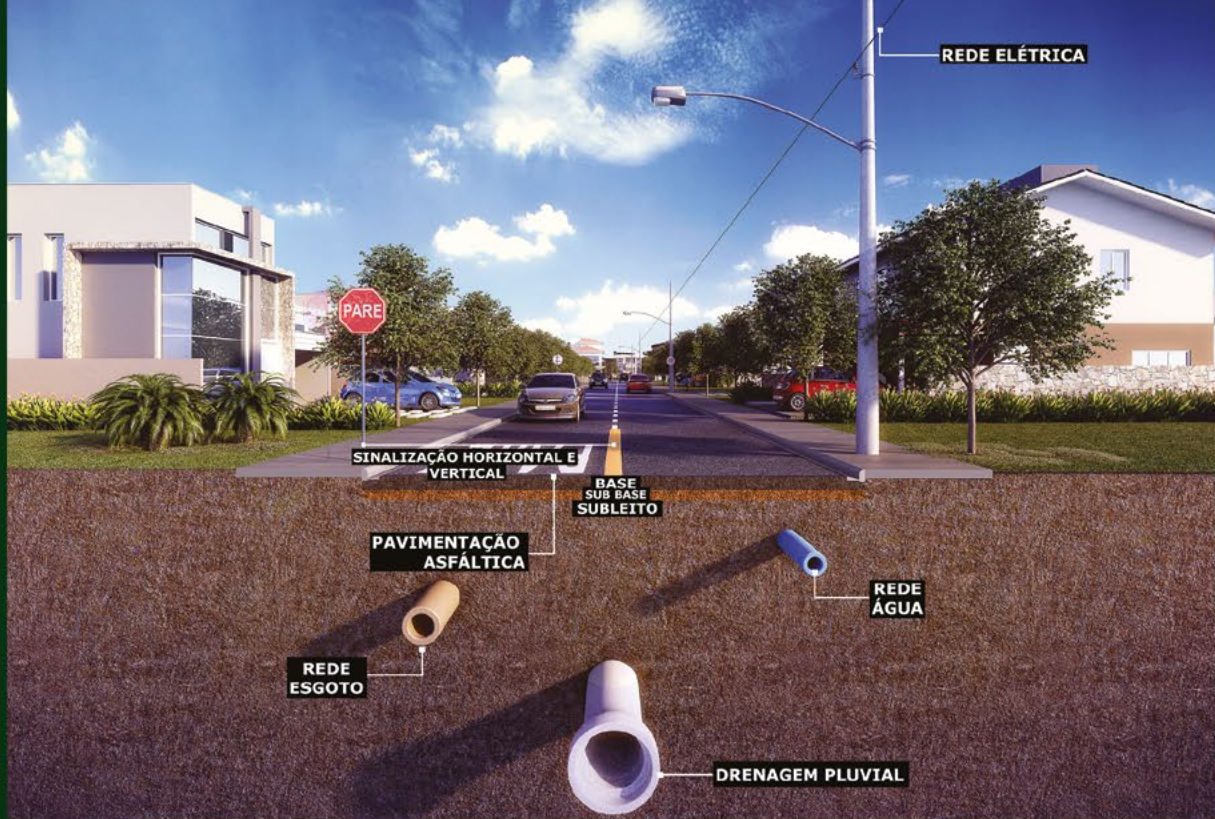
O Eville faz parte do complexo do Maisparque, um bairro para quem quer mais privacidade e conforto.

Todas as
facilidades
para o seu
dia a dia.

Terrenos Comerciais



Imagem meramente ilustrativa



INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do Empreendimento:
795 mil m²



Total de
Terrenos: **1.537**



Tamanho do Maior
Terreno: **5.722 m²**



Árvores Plantadas:
5.564 mudas



Tamanho do Menor
Terreno: **200 m²**



Área de Lazer:
16 mil m²



Área Verde:
142 mil m²

Tipo de uso dos terrenos

O loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de iniciar qualquer tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante do

Futuros acessos

As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado, sendo que eventuais acessos futuros ao empreendimento constantes do Plano Diretor da cidade ou no material publicitário não são obrigação da LOTEADORA, e quando constantes no material pu-

Área de lazer

O Projeto de Lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A Empresa faz o Projeto e executa as Obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito à aprovação, responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, que passa a deter o direito de propriedade

contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes. Fortalecendo o conceito de bairro planejado e buscando a segurança e a qualidade de vida das pessoas, os lotes do empreendimento que fazem parte do conceito Eville serão estritamente residenciais por força da Associação de Bairros Maisparque Rio Preto, com exceção de lotes específicos que serão direcionados pela loteadora para fins de comércio local de baixa densidade.

blicitário de divulgação, são meramente ilustrativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

desse local. E para assegurar a conservação inicial do local, as obras do Sistema de Lazer, desde que aprovadas pela Prefeitura Municipal local, são iniciadas em até 24 meses após o recebimento das obras do empreendimento pela Prefeitura Municipal, sendo certo que as imagens constantes do material publicitário, são meramente informativos e ilustrativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

LOTEAMENTOS PLANEJADOS EM MAIS DE 50 CIDADES DE 04 ESTADOS

EMAIS
URBANISMO

MIRASSOL - SP



BARRETOS - SP



BADY BASSITT - SP



S. J. RIO PRETO - SP



MOCOCA - SP



TRÊS LAGOAS - MS



CATANDUVA - SP



NOVO HORIZONTE - SP



FERNANDÓPOLIS - SP



PENÁPOLIS - SP



CAMPO GRANDE - MS



GOVERNADOR VALADARES - MG



Acesse: www.emais.com e conheça todos os nossos lançamentos

Loteamento aberto c/ lazer

mais parque

RIO PRETO

Ligue e saiba mais:

☎ 0800 942 9090

www.emaiss.com

QR code
Acesse e
saiba mais



Loteamentos
Planejados

Mais
de **50** Cidades
em **04** Estados

f /emaissurbanismo

YouTube Emaiss Urbanismo

@emaiss

in Emaiss Urbanismo

Realização:

EMAIS
URBANISMO