



C O M P L E X O

**ecivitas<sup>E</sup>**

— AMAZONAS —



# A SUA VERDADEIRA NATUREZA

Imagine um lugar para viver tudo aquilo  
que sempre esteve dentro de você.

Bem-vindo ao Ecivitas Amazonas,  
um bairro planejado inovador  
pensado para a sua natureza,  
com liberdade, segurança  
e qualidade de vida de verdade  
para sua família.

COMPLEXO  
**ecivitas**<sup>®</sup>  
AMAZONAS



SJRRP

PRÓXIMO  
À NATUREZA

AO LADO  
DOS DAMHAS

SEGURANÇA  
COM LIBERDADE

LAZER E  
CONVIVÊNCIA

## MORA AQUI.

**EMAIS**<sup>®</sup>  
URBANISMO



**AVENIDA COMERCIAL**  
MULTIUSO

**UNorte**  
Centro Universitário do Norte de São Paulo

**COLÉGIO ITEM**  
Ensino Médio e Técnico Rio Preto

**Amazonas**  
Centro de Convenções

MAIS DO QUE MORAR, É VIVER.

A Emais Urbanismo tem o prazer de apresentar o Complexo Ecivitas Amazonas, um bairro inovador planejado para a natureza humana. O equilíbrio perfeito para quem quer segurança com liberdade, lazer com convivência e localização privilegiada ao lado dos Damhas e próximo à natureza. Respire fundo e conheça a nova centralidade que você e a sua natureza vão adorar viver.

COMPLEXO  
**ecivitas**<sup>1</sup>  
AMAZONAS

LOTEAMENTO FECHADO  
**ecivitas**<sup>®</sup>  
LUMIÈRE 2

TERRENOS FECHADOS

LOTEAMENTO FECHADO  
**ecivitas**<sup>®</sup>  
LUMIÈRE

TERRENOS FECHADOS

**ecivitas**<sup>®</sup>  
EQUARTIER DU PARC

TERRENOS ABERTOS



COMPLEXO  
**ecivitas**<sup>®</sup>  
AMAZONAS

TERRENOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS,  
ABERTOS E FECHADOS, PARA TODAS  
AS SUAS NATUREZAS.

Perspectiva Ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.

COMPLEXO  
**ecivitas'**  
AMAZONAS

O BAIRRO PLANEJADO INOVADOR  
COM TUDO O QUE VOCÊ  
SEMPRE IMAGINOU.



LOTEAMENTOS FECHADOS  
PARA VOCÊ VIVER A SUA  
NATUREZA COM TOTAL  
PRIVACIDADE.

LOTEAMENTO FECHADO  
**ecivitas**<sup>®</sup>  
LUMIÈRE





CLUBE  
DE LAZER  
EXCLUSIVO  
NO MELHOR  
DA NATUREZA.

COMPLEXO  
**ecivitas'**  
AMAZONAS

COMPLEXO  
**ecivitas**<sup>®</sup>  
AMAZONAS

AVENIDA COMERCIAL MULTIUSO  
PARA VOCÊ VIVER A SUA NATUREZA  
COM TUDO O QUE PRECISA.







Start Anglo

Represa

Damha VI

Av. Nívea Dulce Tedeschi Conforti

Res. Maria Júlia

Ponto de Atendimento

852.000M<sup>2</sup> DE ÁREA TOTAL

122.000M<sup>2</sup> DE ÁREA VERDE

608 LOTES RESIDENCIAIS

43 LOTES COMERCIAIS

550 LOTES MISTOS (RESIDENCIAIS OU COMERCIAIS)

## A MELHOR LOCALIZAÇÃO. NO MELHOR DA NATUREZA.

Imagine só viver na região dos Damhas, em uma nova centralidade, junto à natureza. Um lugar perto de tudo, com acesso fácil para as principais vias da cidade. Agora esse lugar é realidade.

Perspectiva Ilustrativa

Foto Real



Imagem Ilustrativa

C O M P L E X O

# ecivitas<sup>E</sup>

— AMAZONAS —

LOTEAMENTO ABERTO

## ecivitas<sup>E</sup>

— EQUARTIER DU PARC —

Bairro planejado aberto  
com terrenos de uso misto  
(residenciais e comerciais)  
e clube exclusivo  
para moradores.

LOTEAMENTO FECHADO

## ecivitas<sup>E</sup>

— LUMIÈRE —

LOTEAMENTO FECHADO

## ecivitas<sup>E</sup>

— LUMIÈRE 2 —

Loteamento fechado  
com terrenos residenciais  
e lazer privativo.

An aerial architectural rendering of a planned residential neighborhood. The layout features a grid of streets with a central park area containing a swimming pool, tennis courts, and a playground. The houses are arranged in neat rows, and the overall design emphasizes green spaces and organized infrastructure.

ecivitas<sup>®</sup>  
— EQUARTIER DU PARC —

## BAIRRO PLANEJADO

Muito mais do que a sua nova moradia, o Equartier Du Parc é um bairro planejado em formato de vilas, com alta tecnologia de segurança.

O SEU INSTINTO TE TROUXE ATÉ AQUI.  
NOSSA TECNOLOGIA E SEGURANÇA  
VÃO TE FAZER FICAR.

SMART



BEBEDOURO PRIME

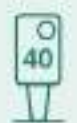


BIKE SHARE



ÁRVORE FOTOVOLTAICA

ITENS



LOMBADA ELETRÔNICA



VÍDEO MONITORAMENTO

DE SEGURANÇA



MURALHA ELETRÔNICA INVISÍVEL  
PARA SEGURANÇA

SOLUÇÕES



# LOTEAMENTOS FECHADOS

O Ecivitas Lumiere 1 e 2 são loteamentos fechados, com portaria 24 horas e área de lazer exclusiva para moradores.

LOTEAMENTO FECHADO  
**ecivitas**<sup>®</sup>  
LUMIÈRE

Perspectiva Ilustrativa

PORTARIA 24H

Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa

PERGOLADO E PLAYGROUND

VISTA GERAL DO LOTEAMENTO FECHADO

VIVER BEM É  
DA SUA NATUREZA.

LOTEAMENTO FECHADO  
**ecivitas**<sup>E</sup>  
LUMIÈRE 2

QUADRA DE BEACH SPORTS

ENTRADA DO LOTEAMENTO FECHADO

PET PLACE

Perspectiva Ilustrativa

Perspectiva Ilustrativa

Perspectiva Ilustrativa

A woman's profile is shown in a soft, natural light. Her dark, wavy hair is filled with a vibrant forest scene, featuring tall evergreen trees and a layer of golden-brown autumn leaves. The same forest scene is subtly visible on her skin, particularly on her cheek and neck, suggesting a deep connection to nature. She is looking towards the right of the frame with a serene expression.

A SUA NATUREZA  
MERECE UM CLUBE  
EXCLUSIVO.

COMPLEXO  
**ecivitas**<sup>®</sup>  
AMAZONAS



## CLUBE EXCLUSIVO

Lazer completo para você viver o melhor da sua natureza.

- |    |                        |    |                      |    |                     |
|----|------------------------|----|----------------------|----|---------------------|
| 01 | Quadras Poliesportivas | 06 | Piscina Infantil     | 11 | Pergolado           |
| 02 | Campo Gramado          | 07 | Academia Climatizada | 12 | Redário             |
| 03 | Quadras Beach Sports   | 08 | Vestiário            | 13 | Árvore Fotovoltaica |
| 04 | Espaço Praia           | 09 | Área Gourmet         |    |                     |
| 05 | Piscina Adulto         | 10 | Playground           |    |                     |





Perspectiva Ilustrativa

## ESPAÇO PRAIA

Lazer, conforto e sofisticação  
em um ambiente cheio de natureza.

Perspectiva Ilustrativa

# MAIS QUE LAZER, É VIVER EM HARMONIA.

Quadras, playgrounds e piscinas.  
Lazer, esporte e descanso exclusivos.



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa

## ACADEMIA E ÁREA GOURMET EQUIPADOS.

Espaços equipados para sua comodidade.



# AVENIDA COMERCIAL MULTIUSO

Preparado para receber empreendimentos comerciais, o Complexo Ecivitas Amazonas, oferecerá comodidade e praticidade para sua rotina.





# ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E SEGURANÇA

A sua natureza também pede por cuidado e segurança. Por isso, no Complexo Ecivitas Amazonas você terá a Associação de Moradores para manter o bairro cuidado e organizado com as melhores soluções tecnológicas de segurança funcionando para sua total tranquilidade.

COMPLEXO  
**ecivitas**<sup>®</sup>  
AMAZONAS





Perspectiva Ilustrativa

## INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO

|   |  |                           |   |
|---|--|---------------------------|---|
| 852.552,27 m <sup>2</sup><br>Área total do Empreendimento | 55.371,37 m <sup>2</sup><br>Área de sistema de Lazer | 1201<br>Total de Terrenos | 122.343,44 m <sup>2</sup><br>Área Verde |
|---|--|---------------------------|---|

### TIPOS DE USO DOS TERRENOS

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de zoneamento vigentes à época da construção. Sendo assim, antes de iniciar qualquer tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

### FUTUROS ACESSOS

As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado, sendo que eventuais acessos futuros ao empreendimento constantes do plano diretor da cidade ou no material publicitário não são obrigação da LOTEADORA, e quando constantes do material publicitário, são meramente informativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

### SISTEMA DE LAZER

O projeto de lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida. A empresa faz o projeto e executa as obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito à aprovação, responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público, que passa a deter o direito de propriedade desse local. E para assegurar a conservação inicial do local, as obras do sistema de lazer, desde que aprovadas pela Prefeitura Municipal local, são iniciadas em até 24 meses após o recebimento das obras do empreendimento pela Prefeitura Municipal, sendo certo que as imagens constantes do material publicitário, são meramente informativos e ilustrativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.



C O M P L E X O

**ecivitas**<sup>®</sup>

AMAZONAS

CENTRAL DE VENDAS  
☎ 0800 942 9090

ACESSE  
EMAIS.COM

Realização:

**EMAIS**<sup>®</sup>  
URBANISMO



@EMAISURBANISMO



EMAIS URBANISMO



@EMAIS



@EMAIS\_

ACESSE AGORA  
NOSSO SITE  
PELO QR CODE

