

Loteamento aberto com lazer

eplatz[®]
— BARRINHA —



Projeto Ilustrativo. Projeto sujeito a alterações.



Imagem Ilustrativa

Perspectiva Ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



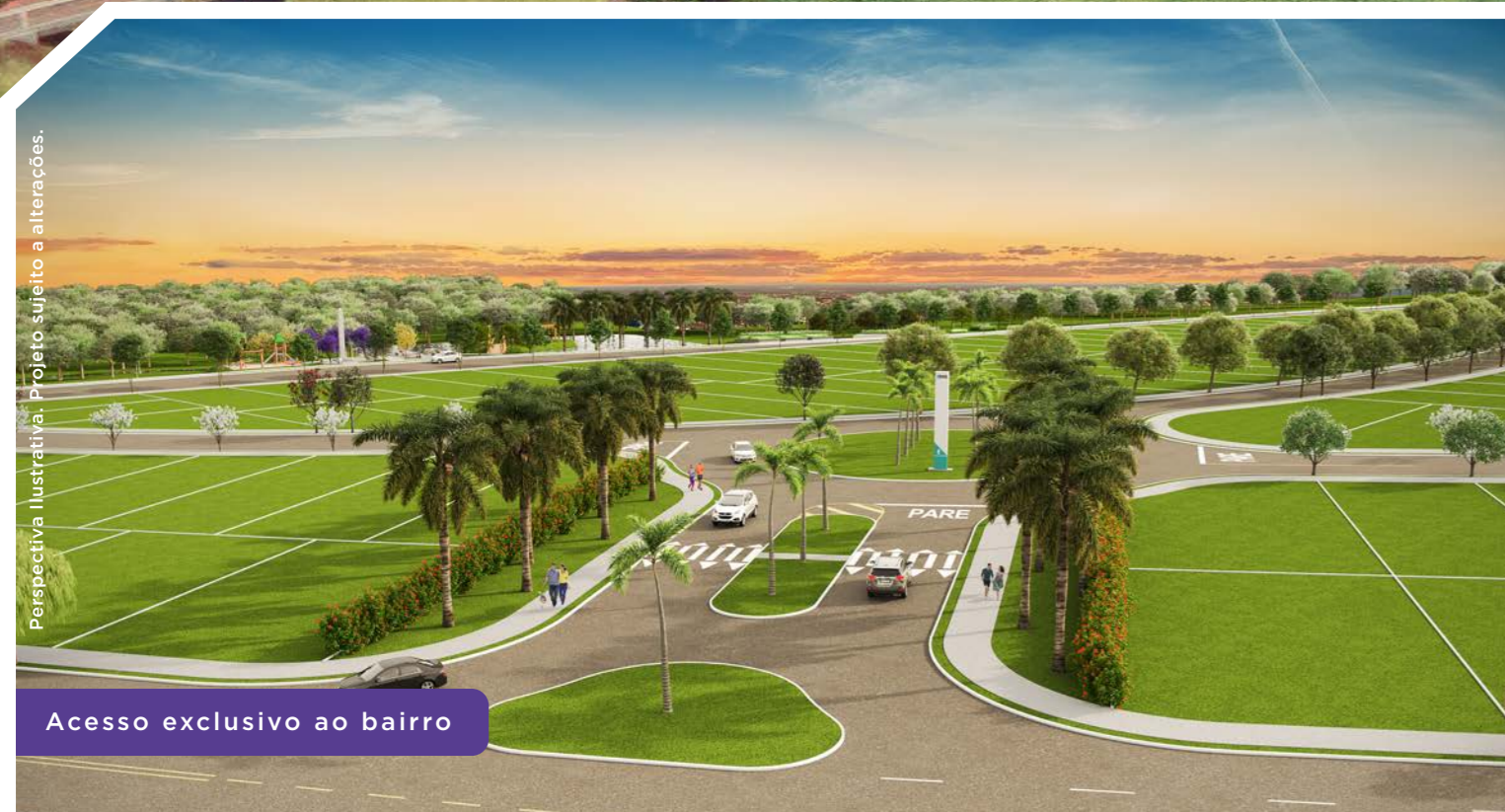
A Emais Urbanismo traz para Barrinha o Loteamento Eplatz - um projeto desenvolvido com soluções inteligentes de urbanismo.

Localizado em região de alta valorização, com saída facilitada para Sertãozinho e Ribeirão Preto, possui acesso rápido para quem trabalha ou busca lazer em outras cidades da região.

O projeto oferece uma praça inspirada nas ambiências alemãs, os *biertgarts*, possibilitando que os moradores tenham um local de lazer e convivência.

A praça terá mesas para piquenique sob a sombra das árvores, bancos para descanso, ilha de estar exclusiva e *playground*.

Perspectiva Ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Acesso exclusivo ao bairro

Perspectiva Ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Vista Geral do acesso ao bairro

Perspectiva Ilustrativa. Projeto sujeito a alterações.



Vista Geral do lazer

LOTEAMENTO ABERTO C/ LAZER

eplatz[®]

BARRINHA

Escolha seu terreno!



Lazer

Legenda - Lazer

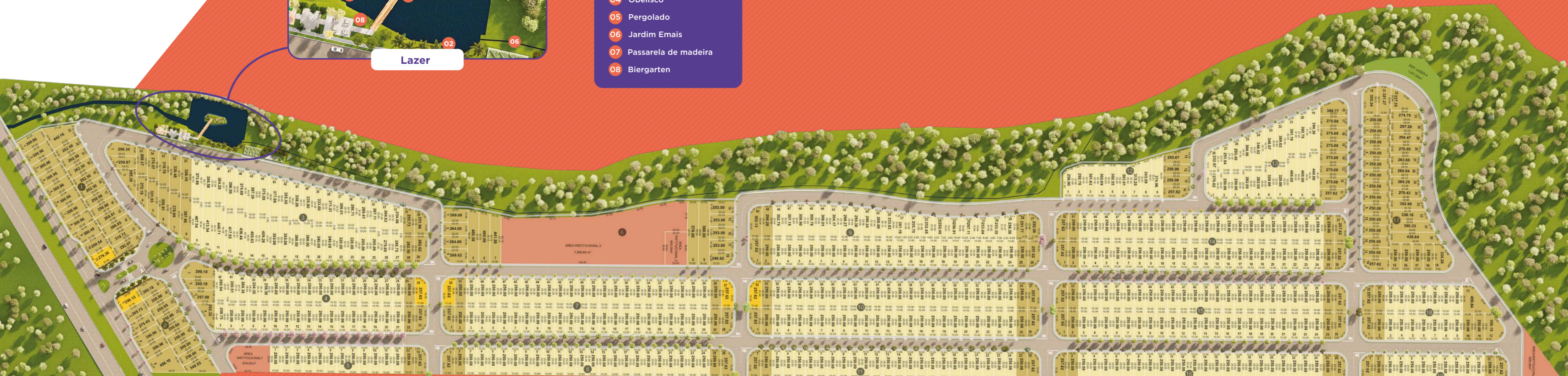
- 01 Ilha
- 02 Pista de Cooper
- 03 Playground
- 04 Obelisco
- 05 Pergolado
- 06 Jardim Emais
- 07 Passarela de madeira
- 08 Biergarten



Terrenos de 250m² a 580m²

LEGENDA:

- Lotes Residenciais
- Lotes Mistos
- Lotes Comercias



Mapa de implantação ilustrativo. Projeto sujeito a alterações

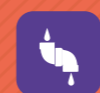


Conceito de Lazer inspirado nas praças alemãs

INFRAESTRUTURA COMPLETA



Água



Esgoto



Asfalto



Acessibilidade



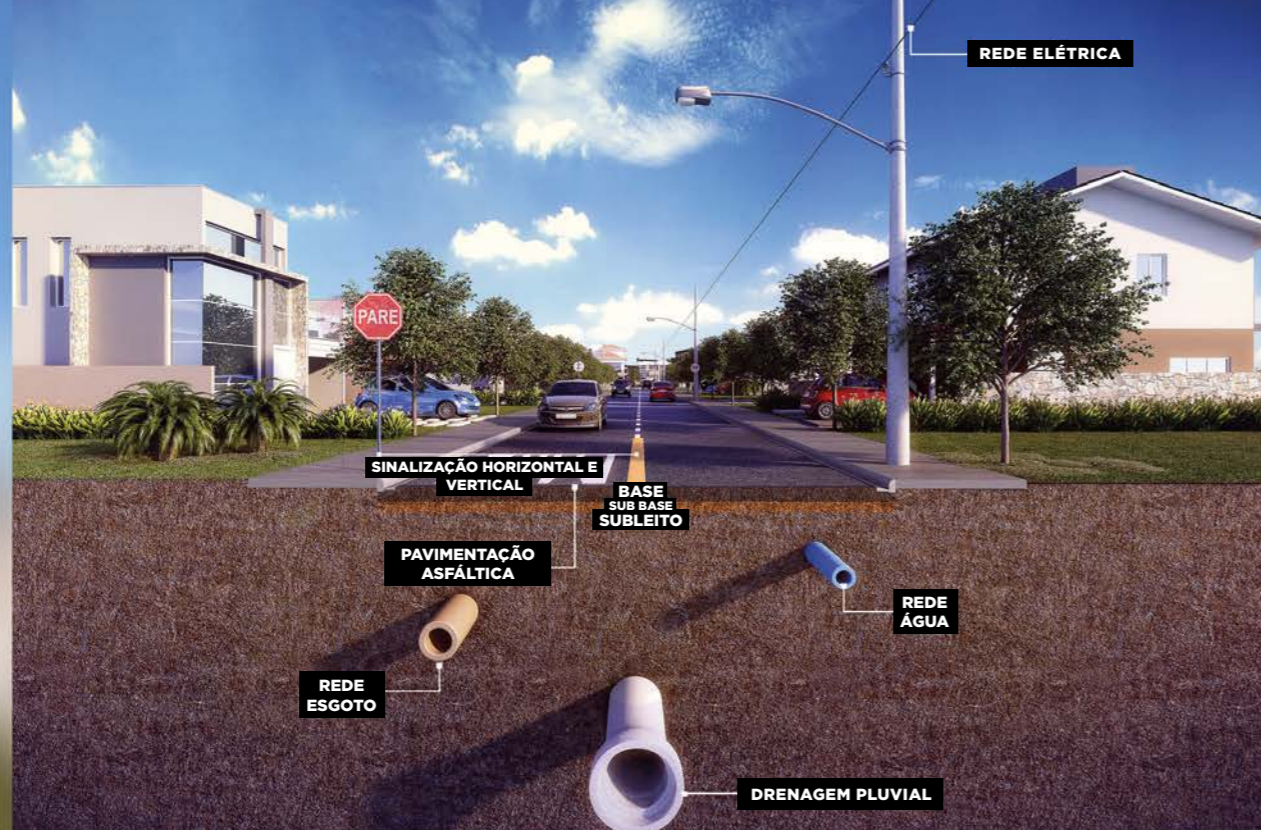
Luz



Lazer



Sinalização



Perspectiva Ilustrativa

INFORMAÇÕES E NÚMEROS DO EMPREENDIMENTO



Área Total do Empreendimento:
418.483,00 m²



Total de Terrenos:
609



Tamanho do Maior Terreno:
580 m²



Tamanho do Menor Terreno:
250,00 m²



Área de Lazer:
3.562,01 m²



Área Verde:
61.495,42 m²

Tipo de uso dos terrenos

O projeto foi aprovado pela Prefeitura Municipal para uso misto, conforme projeto aprovado, sendo que o tipo de edificação a ser construída no terreno deverá ser aprovado pela prefeitura, de acordo com as regras de zoneamento vigentes à época da construção.



Sendo assim, antes de iniciar qualquer tipo de construção, o comprador deverá consultar o departamento de obras da prefeitura solicitando sua permissão para o uso adequado, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

Futuros Acessos

As vias de acesso ao empreendimento são aquelas constantes do projeto aprovado, sendo que eventuais acessos futuros ao empreendimento constantes do Plano Diretor da cidade ou no material publicitário não são obrigação da LOTEADORA



e quando constantes do material publicitário, são meramente informativos, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

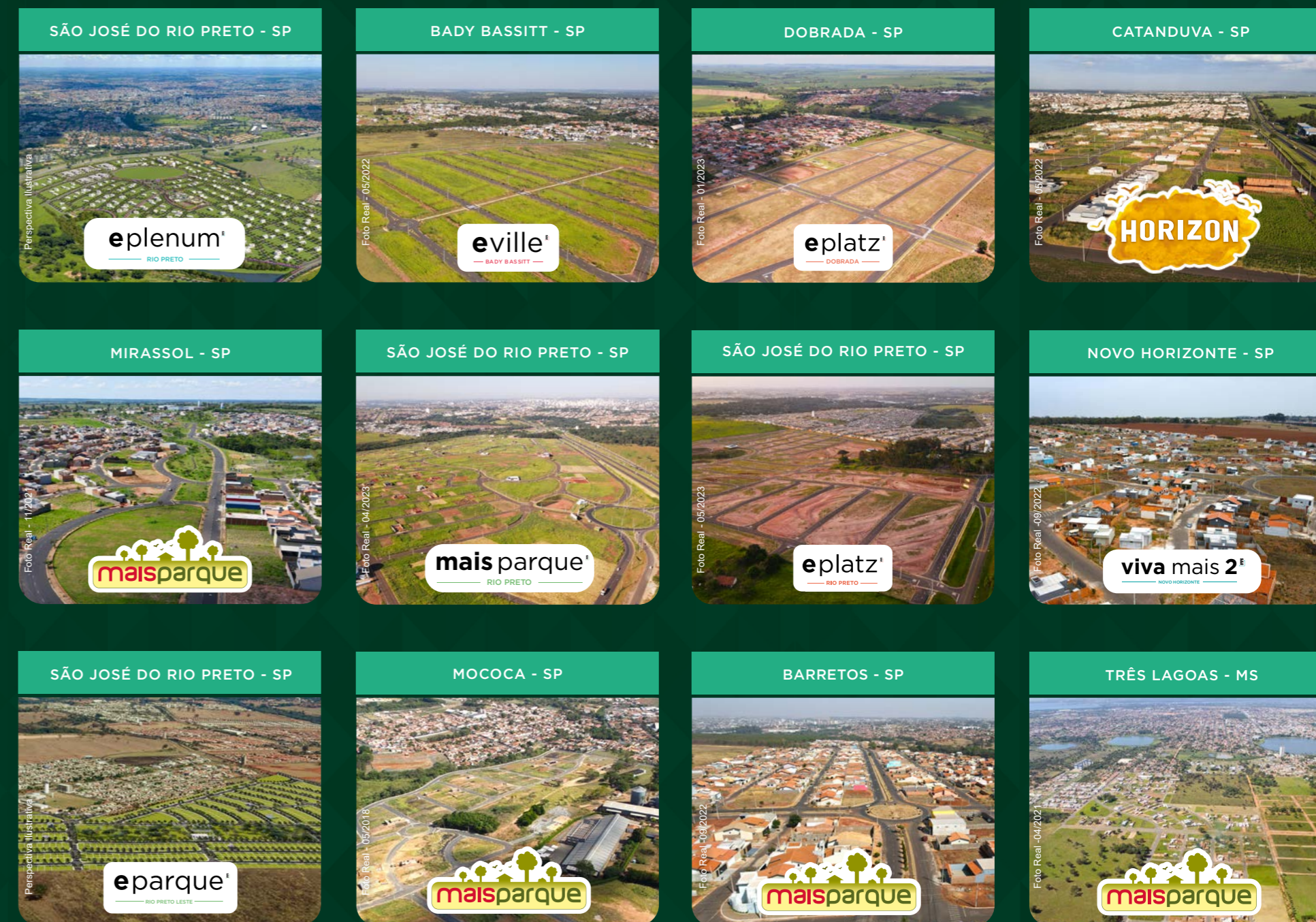
Área de lazer

O projeto de lazer é uma benfeitoria que a Emais Urbanismo desenvolve nos loteamentos para valorizar a qualidade de vida dos futuros moradores. A empresa faz o projeto e executa as obras na área pública, pertencente à Prefeitura Municipal. Contudo, como essa obra é doada ao poder público, esse espaço torna-se uma área pública, portanto ele fica sujeito à aprovação, responsabilidades, regras e cuidados como manutenção, conservação e limpeza do poder público,



que passa a deter o direito de propriedade desse local. E para assegurar a conservação inicial do local, as obras do sistema de lazer, desde que aprovadas pela Prefeitura Municipal local, são iniciadas em até 24 meses após o recebimento das obras do empreendimento pela Prefeitura Municipal, sendo certo que as imagens constantes do material publicitário, são meramente informativas e ilustrativas, conforme ajustado na cláusula constante do contrato de compra e venda deste loteamento firmado entre as partes.

LOTEAMENTOS PLANEJADOS EM MAIS DE 70 CIDADES DE 4 ESTADOS



Acesse: [emais.com](https://www.emais.com) e conheça todos os nossos lançamentos.

Saiba mais!

Aponte a câmera do seu celular

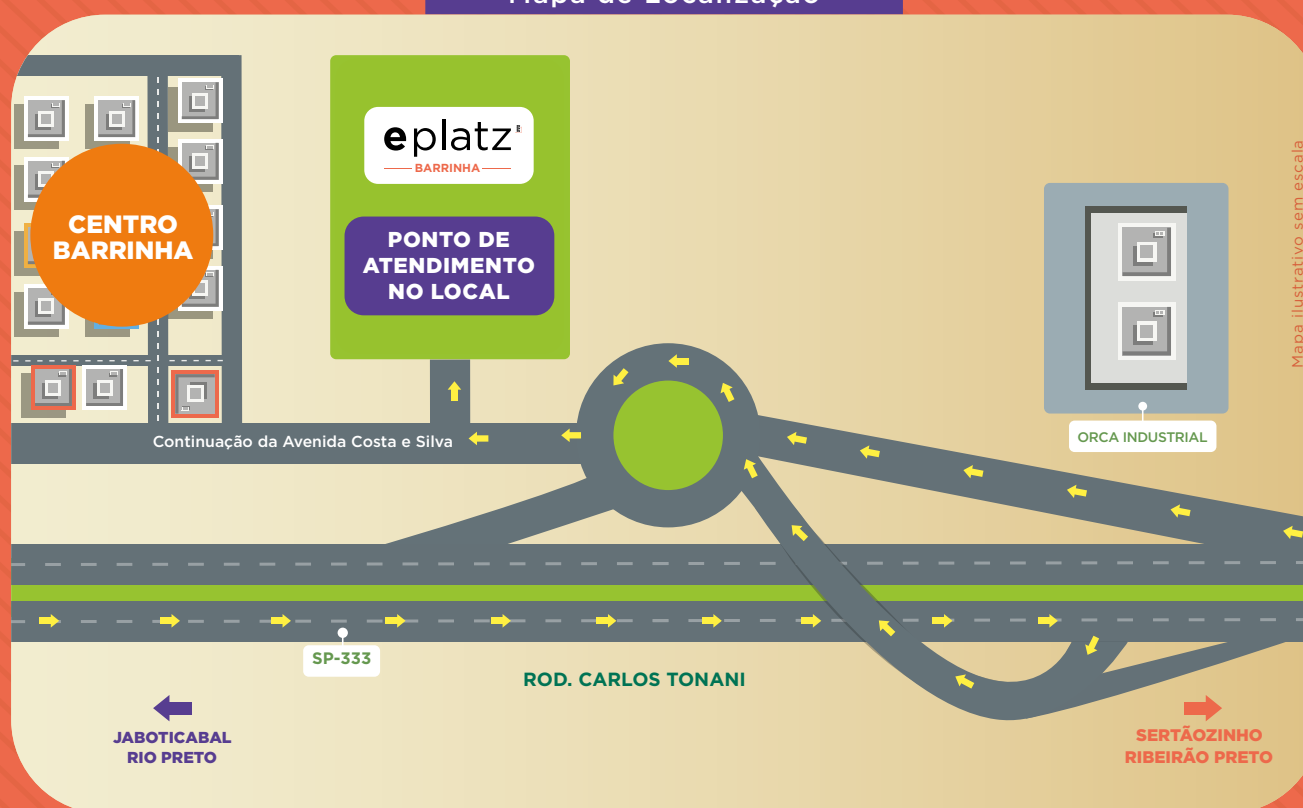


eplatz[®]
— BARRINHA —

Seu novo endereço, com
mais qualidade de vida!

ECOMUNIQUE

Mapa de Localização



PONTO DE ATENDIMENTO
NO LOCAL

Continuação da Av. Costa e Silva
Sentido Sertãozinho, Barrinha-SP




Ligue e saiba mais:

  **0800 942 9090**

[emais.com](https://www.emais.com)

QR CODE
Acesse e
saiba mais



 /emaisurbanismo
 Emais Urbanismo
 Emais Urbanismo

 @emais
 Emais Urbanismo

Realização:

**MAIS**[®]
URBANISMO