



**Loteamento  
Aberto com Lazer**

*Você pode, você merece morar melhor!*





## *Um Lugar para você viver e ser Feliz*

A Missão da Emais Urbanismo é desenvolver Bairros para as pessoas viverem melhor. Acreditamos que todos têm o direito de morar bem e com mais qualidade de vida.

Por isso, todos os nossos empreendimentos contemplam Áreas de Lazer, Áreas Verdes, Acessibilidade e Sinalização Funcional, além de ótima localização e fácil acesso. Aqui todos podem morar bem sem pagar mais por isso.

*Conheça agora o seu novo endereço!*



*Você pode.  
Você merece  
esse privilégio.*





### Perto de tudo que você precisa!

Um dos pontos principais no projeto MaisParque, além é claro da qualidade de vida, é a localização.

O projeto é inovador e rico em cada detalhe. Sua localização privilegiada proporciona fácil acesso ao empreendimento, além de facilidades e comodidades como: proximidade a comércios, serviços, escolas, supermercados e muito mais.

### Duplicação da Avenida C 30

Estamos duplicando a avenida de acesso ao bairro que beneficiará não somente o MaisParque, mas também o Bairro Cristiano Carvalho e toda a cidade de Barretos.

## LOCALIZAÇÃO

loteamento aberto



Foto Aérea: NP Midia

Perspectiva Ilustrativa



Foto Aérea: Eduardo Penna

Perspectiva Ilustrativa



GRUPO:  
**EMAIS**  
PARTICIPAÇÕES

Realização:

**EMAIS**  
URBANISMO

A Emais Urbanismo é uma empresa focada no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários concebidos com a visão de urbanismo moderno, planejado, oferecendo aos seus clientes a oportunidade de viver próximos do lazer, do acesso fácil e em contato com a natureza. Ao desenvolver empreendimentos urbanos residenciais e comerciais a partir dessa visão, a Emais Urbanismo consolida o conceito de “bairro para pessoas”, reafirmando a ideia de que viver bem é mais do que possível: é um direito acessível a todos.

[www.emais.com](http://www.emais.com)

**Loteamentos Planejados**  
*em 20 cidades de 3 estados*

Vendas:

**EVENDAS**  
IMOBILIÁRIA INTELIGENTE

A imobiliária Evendas destaca-se pelo grande sucesso na velocidade de vendas em todos os empreendimentos: são mais de 12 mil unidades comercializadas em 07 anos de atuação. Já lançou empreendimentos em mais de 20 cidades de 05 estados do Brasil. Possui uma **equipe de corretores altamente qualificada** para identificar as necessidades do cliente e oferecer a ele o produto adequado.

Confira todos os lançamentos no site:  
[www.evendas.com.br](http://www.evendas.com.br)

**ESPECIALISTA EM**  
**LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS**

GRUPO



Conheça agora  
um novo  
conceito em  
loteamento  
aberto





VISTA DO LAZER

loteamento aberto

## Um Novo jeito de Viver



O MaisParque traz para você uma **proposta de vida com mais movimento**, é um convite para você sair mais de casa, curtir a vida e o local onde mora.

Aqui você tem um lugar especial para se exercitar pela manhã, relaxar no final da tarde, e ainda brincar com seus filhos nos finais de semana.

A vida corrida pede um **novo jeito de viver**: pede mais movimento, mais integração e felicidade com a família e os amigos.

**Venha para o MaisParque,  
Curta mais a Vida!**

**maisparque**  
BARRETOS - SP



Perspectiva Ilustrativa



Um projeto planejado e pensado em você

- LOTES RESIDENCIAIS
- LOTES COMERCIAIS

INFRAESTRUTURA COMPLETA



INFRAESTRUTURA COMPLETA



- 1 Portal
- 2 Praça
- 3 Academia ao Ar Livre
- 4 Pergolado / Descanso
- 5 Playground
- 6 Pista de Caminhada
- 7 Minicampo Gramado

Lazer para toda família



Abra e conheça todo o lazer que o MaisParque oferece



Um empreendimento inovador

● Loteamento aberto com lazer

● Avenidas largas e arborizadas

**Lotes** Residenciais  
Comerciais



★★★★★  
qualidade  
de vida  
acessível



Imagem Ilustrativa

*Esporte para uma vida saudável*



O Esporte e o Lazer ganharam no MaisParque um local planejado e apropriado para uma rotina gostosa de atividades físicas. Tudo isso porque você merece uma **vida mais saudável** em um lugar bonito e agradável.

***Exercite-se Mais,  
Inspire-se Mais!***



Perspectiva Ilustrativa



Família unida no Esporte e Lazer



Aqui você tem espaços cuidadosamente pensados para o Bem-Estar de sua família. Praticar esportes ajuda nos cuidados com o corpo e com a mente, aproxima pessoas, melhora relações e proporciona uma vida mais feliz.

Encontre Mais os Amigos, Pratique Mais Esporte!



ACADEMIA



## Diferenciais do Projeto



### PARQUE INTEGRADO AO BAIRRO

#### *Paisagismo e Lazer :*

Criamos no Empreendimento um verdadeiro Parque, que propõe a integração do morador com a natureza e o lazer. Esse é um dos pontos mais marcantes do MaisParque Barretos.

O lazer do empreendimento está totalmente inserido na proposta de paisagismo, permitindo que os espaços propostos não sejam apenas contemplativos, mas que tenham uma integração com o morador.

#### *Esporte para uma vida melhor:*

O projeto conta com 330 metros lineares de pista de cooper, que percorrem o perímetro total da praça, fazendo com que o pedestre seja inserido na proposta do parque, assim o envolvendo em todas as atividades ali sugeridas.

Faz parte do programa, além da pista de cooper, uma academia ao ar livre, playground, minicampo, e uma diversidade de mobiliários urbanos, tais como o pergolado em madeira, proporcionando qualidade de vida aos seus moradores.



### GRANDES AVENIDAS

#### *Organização do trânsito*

O Projeto das avenidas do empreendimento é baseado no conceito de "espinha dorsal", que funciona como grande difusora da mobilidade, permitindo o bom fluxo do trânsito e locomoção do usuário.

#### *Arborização dos Canteiros*

As Avenidas são dotadas de um canteiro central, com grande concentração arbórea e verde, que busca a

integração do morador com a natureza, transformando esse espaço em um lugar bonito e agradável, um convite para o hábito de caminhar pelo bairro.

#### *Áreas Comerciais*

As Avenidas concentram as áreas comerciais e de serviços, organiza o Bairro e traz facilidades e comodidades para o dia a dia do morador.



### PROJETO DE PAISAGISMO

#### *Espaços para o Convívio:*

O empreendimento oferece um projeto de paisagismo diferenciado e múltiplo. Hoje é impossível não termos a preocupação com o nosso "espaço verde". Além do compromisso com a reposição arbórea local, o projeto propõe o acréscimo de plantio de árvores e o uso de diferentes espécies, criando espaços agradáveis ao convívio diário, por exemplo, a criação de ambientes específicos para o plantio de árvores frutíferas, como o pomar.

#### *A Natureza agradece:*

Um dos fatores mais importantes para a valorização de um bom paisagismo é a preservação do espaço permeável

urbano. Através desse recurso, conseguimos diminuir as possíveis degradações causadas pelas intempéries, como enchentes. Por conta disso, o projeto tem a preocupação de adequar-se às exigências municipais, como as calçadas com faixas de grama, aumentando assim a permeabilidade do solo e valorizando a qualidade do espaço urbano.

#### *Qualidade de Vida:*

O projeto conta com a criação de ambientes que convidam o morador a passear pelo "Parque", trazendo qualidade e melhoria de vida, além de proporcionar uma valorização visual no entorno de suas casas.



### ACESSIBILIDADE PARA TODOS

#### *Sinalização:*

A integração entre pedestres e vias é também um fator marcante no MaisParque. Criamos um projeto que vai facilitar muito a locomoção tanto de motoristas quanto de pedestres. O projeto contempla uma sinalização funcional e adequada, tendo como premissa o respeito ao usuário do espaço urbano.

#### *Rampas de Acesso:*

O projeto permite que qualquer que seja a condição física do usuário seja oferecida mobilidade total e autônoma. Para isso, além de sinalização, o projeto conta com rampas de acesso permeando toda a extensão da estrutura urbana proposta, de acordo com as normas da NBR 9050, de acessibilidade.



*Projetos para uma vida melhor*



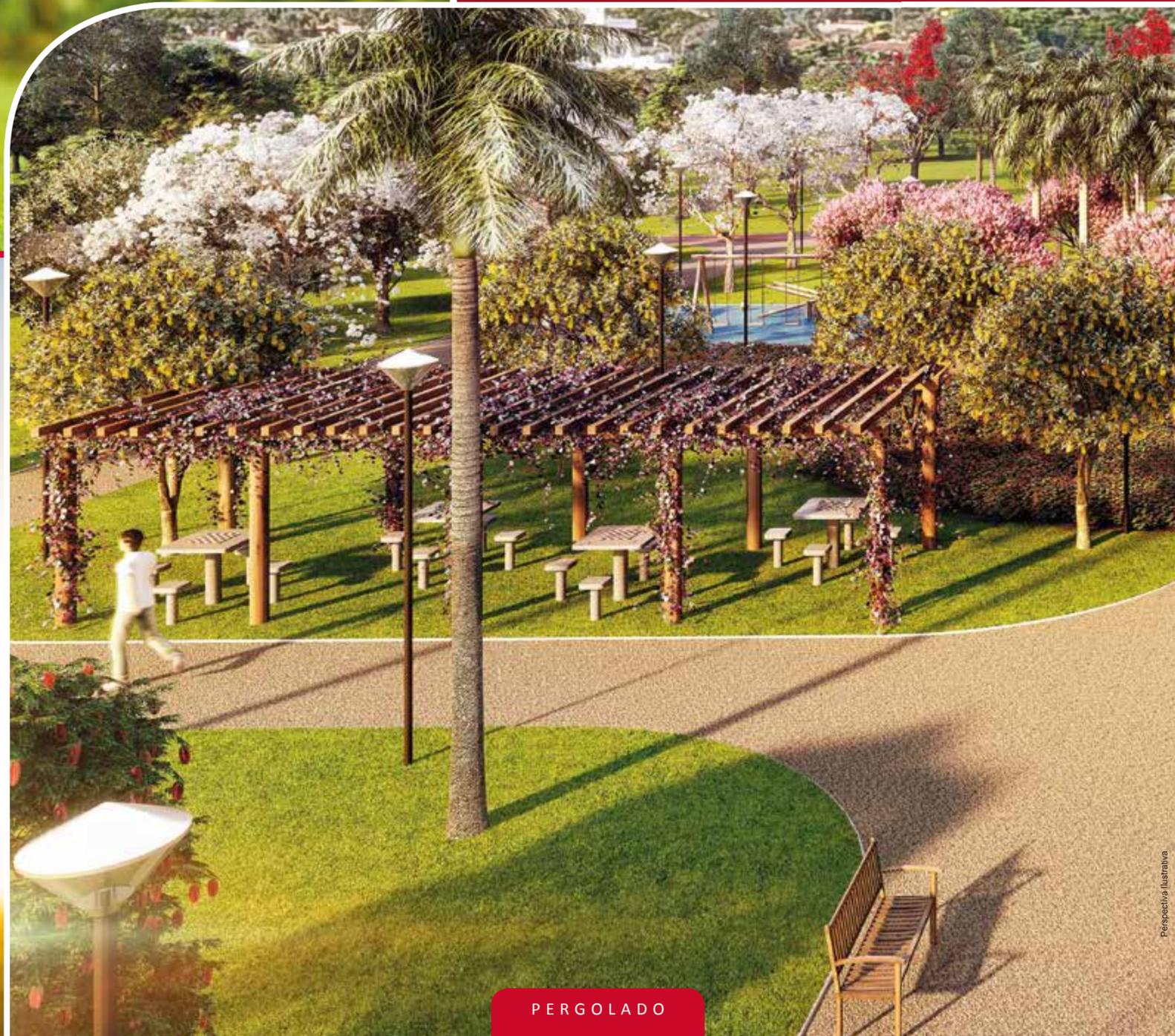


## Brincadeiras e diversão



As crianças e os adolescentes também ganharam um lugar bacana no Projeto do MaisParque. Aqui a criançada pode brincar, se divertir num espaço seguro, tranquilo e tudo próximo de casa.

**Diversão e brincadeiras  
Mais alegria e Vida!**



PERGOLADO

perspectiva ilustrativa



PLAYGROUND

perspectiva ilustrativa



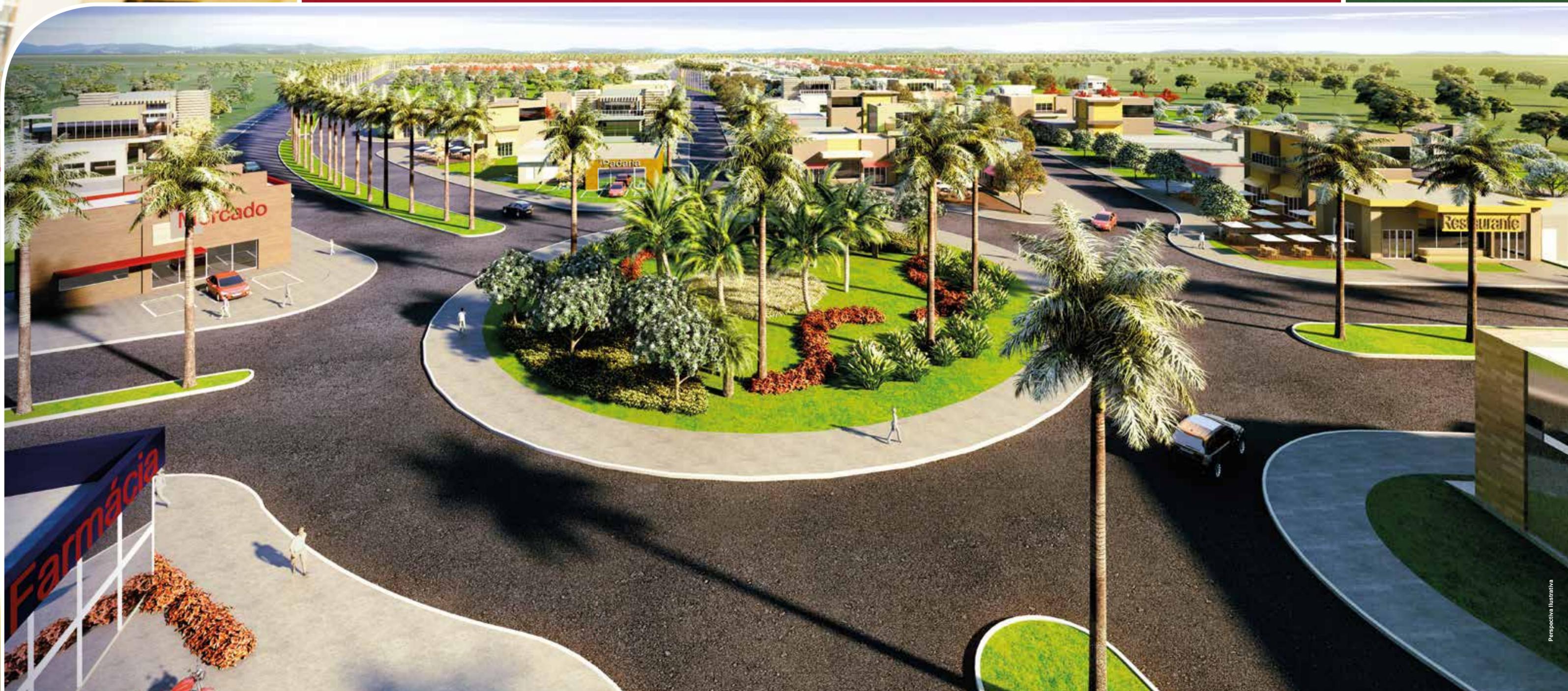
*Mais facilidades  
para sua Vida*



O Projeto do MaisParque foi pensado para você viver melhor. O Empreendimento conta com **avenidas largas e arborizadas** que, além de facilitar o acesso ao bairro e concentrar o fluxo de veículos nesses locais, têm ainda o objetivo de reunir a estrutura de comércios e serviços do Bairro.

***Você terá tudo fácil  
e próximo de sua casa!***

**maisparque**  
BARRETOS - SP



# Loteamento Aberto com Lazer

Imagem Ilustrativa



**PLANTÃO DE CADASTRO:**

**Av. C11 - Cristiano Carvalho**

*(entre o Supermercado Barretense e Faculdade Barretos)*

Atendimento de segunda a sexta das 8h00 às 19h00 (sábados, domingos e feriados até as 16h00)

**Ligue Agora:**

 **0800 942 9090**

**(17) 4009 9999**

[www.maisparque.com.br/barretos](http://www.maisparque.com.br/barretos)

Realização:  **MAIS**  
URBANISMO  
[www.emais.com](http://www.emais.com)

Exclusividade  
de Vendas:  **VENDAS**  
IMOBILIÁRIA INTELIGENTE  
[www.eventas.com.br](http://www.eventas.com.br)

Imagem Ilustrativa

Loteamento MaisParque Barretos - Matrícula nº 66.407 do Cartório de Registro de Imóveis de Barretos - SP.